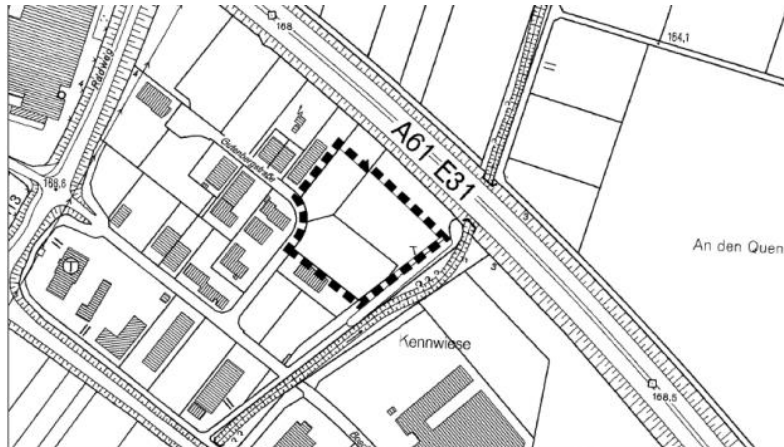


Bebauungsplan Rheinbach Nr. 54 „Gewerbe- und Büropark Nord II“ IV. Änderung - Bereich Gutenbergstraße



Ortsteil

Rheinbach

Plangebiet

Das Plangebiet umfasst eine ca. 1,07 ha große Fläche im Gewerbe- und Büropark Nord II zwischen dem begrünten Böschungstreifen der Autobahn A 61 und der Gutenbergstraße. Im Norden und Süden wird das Plangebiet durch bereits bebaute Grundstücke begrenzt. Nach Südosten erstreckt sich das Plangebiet bis an das Landschaftsschutzgebiet des Eulenbachs mit seinem bachbegleitenden Gehölzsaum.

Planungsvorhaben

Erweiterung gewerblicher Bauflächen

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Die Änderung der Bauleitplanung dient dazu, Nachverdichtungspotentiale im Gewerbegebiet Rheinbach Nord II auszuschöpfen und eine größere zusammenhängende Baufläche zu generieren.

Rechtskraft

Nach der Beschlussfassung über die Gesamtabwägung der im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen hat der Rat der Stadt Rheinbach in seiner Sitzung am 11.05.2015 den Bebauungsplan Rheinbach Nr. 54 „Gewerbe- und Büropark Rheinbach Nord II“ IV. Änderung – Bereich Gutenbergstraße gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch und § 86 Bauordnung NRW als Satzung beschlossen und die vorliegende Begründung einschließlich Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung gebilligt.

Die Bebauungsplanänderung hat mit Veröffentlichung im amtlichen Mitteilungsblatt der Stadt Rheinbach „kultur und gewerbe“ vom Oktober 2015, Erscheinungstag: 30. September 2015, Jahrgang 51, Rechtskraft erlangt.

Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte der [öffentlichen Bekanntmachung](#)

Planungsdokumente zum Download (PDF)

Zur Information über Inhalt und Ziel der Bebauungsplanänderung stehen ab sofort folgende Planungsdokumente zur digitalen Einsichtnahme zur Verfügung:

- [Übersichtsplan mit Abgrenzung des Geltungsbereiches](#)
- [Bebauungsplanänderung](#)
- [Textliche Festsetzungen und Hinweise](#)
- [Begründung einschließlich Umweltbericht](#)
 - [Anlage 1 zur Begründung](#) Artenschutz-Prüfung zum Bebauungsplan Rheinbach Nr. 54 IV: Änderung, Ginster Landschaft + Umwelt, Meckenheim, 5. September 2014
 - [Anlage 2 zur Begründung](#) Ermittlung des erforderlichen Kompensationsumfangs, Stadt Rheinbach, Sachgebiet Planung und Umwelt, Februar 2015
 - [Anlage 3 zur Begründung](#) Abstandsliste zum Runderlass des Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz vom 06. Juni 2007
 - [Zusammenfassende Erklärung](#)

Öffentliche Bekanntmachung zum Download (PDF)

[Öffentliche Bekanntmachung zum Inkrafttreten des Bebauungsplanes Rheinbach Nr. 54 „Gewerbe- und Büroпарк Rheinbach Nord II“ IV. Änderung – Bereich Gutenbergstraße](#)