

Bebauungsplan Rheinbach Nr. 6 "Rodderfeld"; 15. vereinfachte Änderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch



Ortsteil

Rheinbach

Plangebiet

Das Änderungsgebiet liegt im Westen der Rheinbacher Kernstadt, westlich der L 493 (Münstereifeler Straße), östlich der Umgehungsstraße (L 493), südlich der Bahntrasse und nördlich der Straße „Am alten Viehwege“.

Planungsvorhaben

Konkretisierung der Bebauungsplanfestsetzungen zu den fußläufigen Verbindungen und Stellplatzflächen

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Um das Erscheinungsbild der Siedlung zu wahren sowie ihre städtebauliche Qualität als auch die Wohnqualität zu sichern, wird eine naturnahe Erhaltung der Vorgärten angestrebt und der fließende Verkehr soll aus den Wohnwegen herausgehalten werden.

Verfahrensschritt

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Rheinbach hat in seiner Sitzung am 15.12.2014 den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Rheinbach Nr. 6 „Rodderfeld“ 15. vereinfachte Änderung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.

Die Bebauungsplanänderung wird im vereinfachten Verfahren unter Anwendung des § 13 Baugesetzbuch ohne Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt. Den Wortlaut des Aufstellungsbeschlusses entnehmen Sie bitte der [öffentlichen Bekanntmachung](#) in der März-Ausgabe 2015 des amtlichen Mitteilungsblattes der Stadt Rheinbach „kultur und gewerbe“.

Planungsdokumente zum Download (PDF)

Es liegen keine Planungsdokumente zum Download vor.

Öffentliche Bekanntmachung zum Download (PDF)

[Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes Rheinbach Nr. 6 „Rodderfeld“, 15. vereinfachte Änderung](#)