



Neubau der kath. Grundschule und der Turnhalle in Flerzheim

Bürgerinformation
14. August 2023

- Informationen zur Containerschule
- Informationen über den Stand der Planungen für die neue Schule und Mehrzweckhalle
- Informationen zum weiteren Planungsprozess und zeitlicher Ausblick

The logo of the University of Duisburg-Essen is a large, stylized emblem on the left side of the slide. It features a grid-like structure with various geometric shapes, including a cross-like element and a large, rounded 'U' shape. The logo is rendered in a light beige color against a darker beige background.

Informationen zur Containerschule

Interimslösung für die KGS Flerzheim

- Interimslösung am ehemaligen Standort der Turnhalle
- Drei Gebäude
 - Schulräume und Verwaltung
 - Mensa
 - Bewegungsraum



Interimslösung für die KGS Flerzheim

- 4 Klassenräume
- 2 OGS-Räume
- WC's
- Verwaltung
- Lehrerzimmer und -arbeitsraum
- Bücherei
- Mensa
- Bewegungsraum

Interimslösung für die KGS Flerzheim

- Alle drei Gebäude auf einer Ebene (Höhe über der damaligen Höhe des Hochwassers)
- Außenspielbereich
- Fahrradabstellplätze
- 5 KFZ-Stellplätze

Interimslösung für die KGS Flerzheim

- Geplante Fertigstellung: Anfang 2024
- Voraussichtlicher Umzug: Osterferien 2024



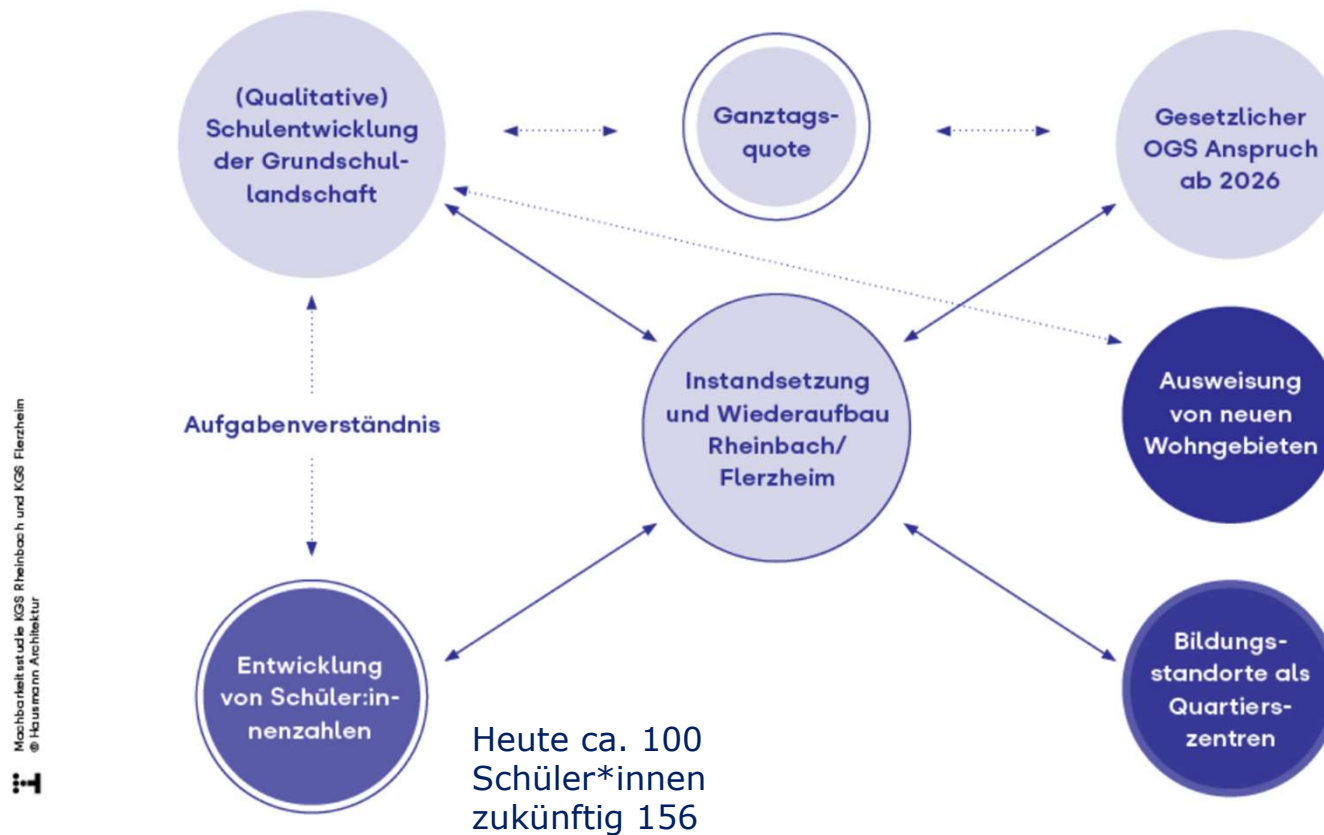
Informationen über den Stand der Planungen für die neue Schule und Mehrzweckhalle

(Auszug aus der Machbarkeitsstudie
der Hausmann Architektur GmbH - Stand: 22.03.2023)



Neubau der KGS Flerzheim

Katastrophe als Chance



Neubau der KGS Flerzheim

	Grundlage	Grundlage	Grundlage	Empfehlung
Raumprogramm Referenzierung	Bestand Kath. Grundschule Flerzheim 99 Schüler/-innen	Schulbauleitlinie Essen Einzügige Grundschule 104 Schüler/-innen	Schulbauleitlinie Essen Zweizügige Grundschule 208 Schüler/-innen	Hausmann Architekten Eineinhalbzügige Grundschule 156 Schüler/-innen
Funktionsprogramm Grundschule				
Gesamtsumme Lern- und Unterrichtsbereich inkl. Ganztagsbereich	3,61 m²/Schüler 357 m²	5,75 m²/Schüler 598 m²	5,46 m²/Schüler 1.136 m²	5,23 m²/Schüler 816 m²
Gesamtsumme Fachraumbereich	0,70 m²/Schüler 69 m²	2,36 m²/Schüler 245 m²	1,18 m²/Schüler 245 m²	1,57 m²/Schüler 245 m²
Gesamtsumme Team- und Verwaltungsbereich	1,07 m²/Schüler 106 m²	2,77 m²/Schüler 288 m²	1,59 m²/Schüler 330 m²	2,21 m²/Schüler 345 m²
Gesamtsumme Gemeinschaftsbereich	1,26 m²/Schüler 125 m²	3,29 m²/Schüler 342 m²	1,83 m²/Schüler 380 m²	2,82 m²/Schüler 440 m²
Gesamtsumme Sonstige Funktionsbereiche	0,37 m²/Schüler 37 m²	1,59 m²/Schüler 165 m²	0,79 m²/Schüler 165 m²	1,06 m²/Schüler 165 m²
Gesamtsumme Sportflächen	6,47 m²/Schüler 641 m²	3,57 m²/Schüler 557 m²	3,57 m²/Schüler 557 m²	3,57 m²/Schüler 557 m²
	694 m²			2.011 m²
GESAMTSUMME GRUNDSCHULE exkl. Sportbereich	1.335 m²	15,75 m²/Schüler 1.638 m²	10,85 m²/Schüler 2.256 m²	2.568 m²
GESAMTSUMME GRUNDSCHULE inkl. Sportbereich		21,11 m²/Schüler 2.195 m²	13,53 m²/Schüler 2.813 m²	

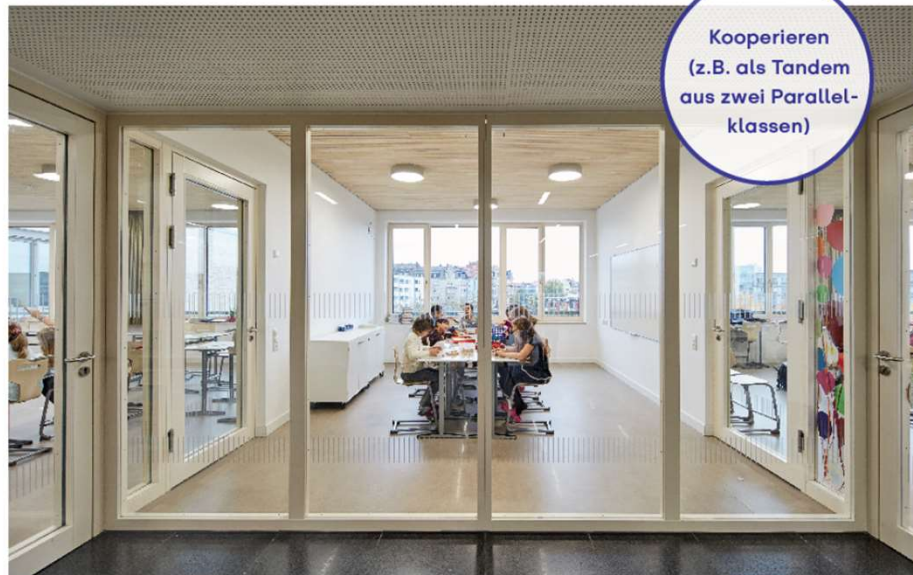
Neubau der KGS Flerzheim

Fachgespräch mit Vertreter:innen der Schulen Impressionen



Neubau der KGS Flerzheim

Clusterschule Zukunftsfähiger Schulbau



Michael-Ende-Schule, Integrierte Ganztagsgrundschule
Foto: Seeburger Buss für Hausmann Architektur



Grundschule St. Michael in Paderborn
Foto: Jörg Hampel für Hausmann Architektur

Neubau der KGS Flerzheim



Grundschule St. Michael in Paderborn
Foto: Jörg Hempel für Hausmann Architektur



Grundschule St. Michael in Paderborn
Foto: Jörg Hempel für Hausmann Architektur

Neubau der KGS Flerzheim



Potenziale & Herausforderungen
Bestandsgrundstück der Schule

Neubau der KGS Flerzheim

Alle Bestandsgebäude sind aufgrund der Hochwasserschäden als abgängig zu betrachten.

Das Grundstück ist in seinen Dimensionen zu klein für ein zukunftsfähiges Schulgebäude.



Potenzielles Neubauvolumen
Bestandsgrundstück der Schule

Neubau der KGS Flerzheim

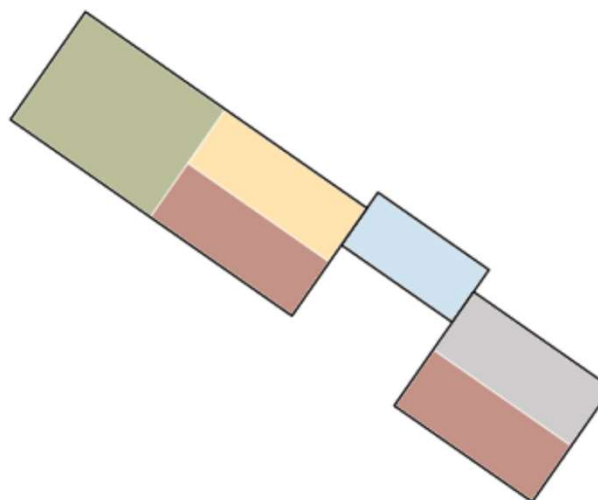


Neubau der KGS Flerzheim

Variantenentwicklung Neubau am Fliesweg

Variante 2

Integration des Mehrzweck- und
Veranstaltungsbereichs innerhalb der
Sporthalle als Mehrzweckhalle



ca. 15.6 Mio. €

BT1

Summen im WAP:

Neubau KGS 8,1 Mio

Neubau TH 6,4 Mio

Summe 14,5 Mio

Bölinger, Torsten; 11.08.2023

Neubau der KGS Flerzheim

Skizze Gebäudeaufteilung



Erdgeschoss

Neubau der KGS Flerzheim

Skizze Gebäudeaufteilung



1. Obergeschoss

Neubau der KGS Flerzheim



**Informationen zum
weiteren
Planungsprozess
Zeitlicher Ausblick**

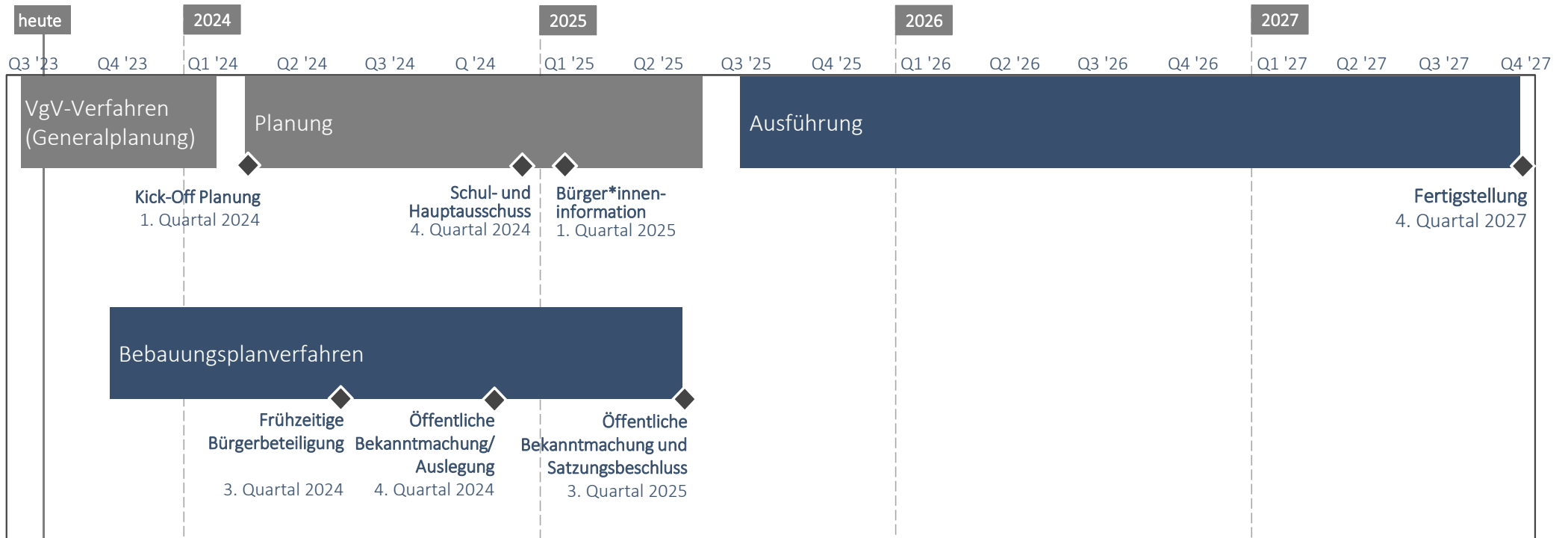
Unser Projekt-Team



Unsere Rolle in der Projektsteuerung

- Übernahme der delegierbaren Bauherrenaufgaben
- Insbesondere Steuerung von Kosten, Terminen und Qualitäten

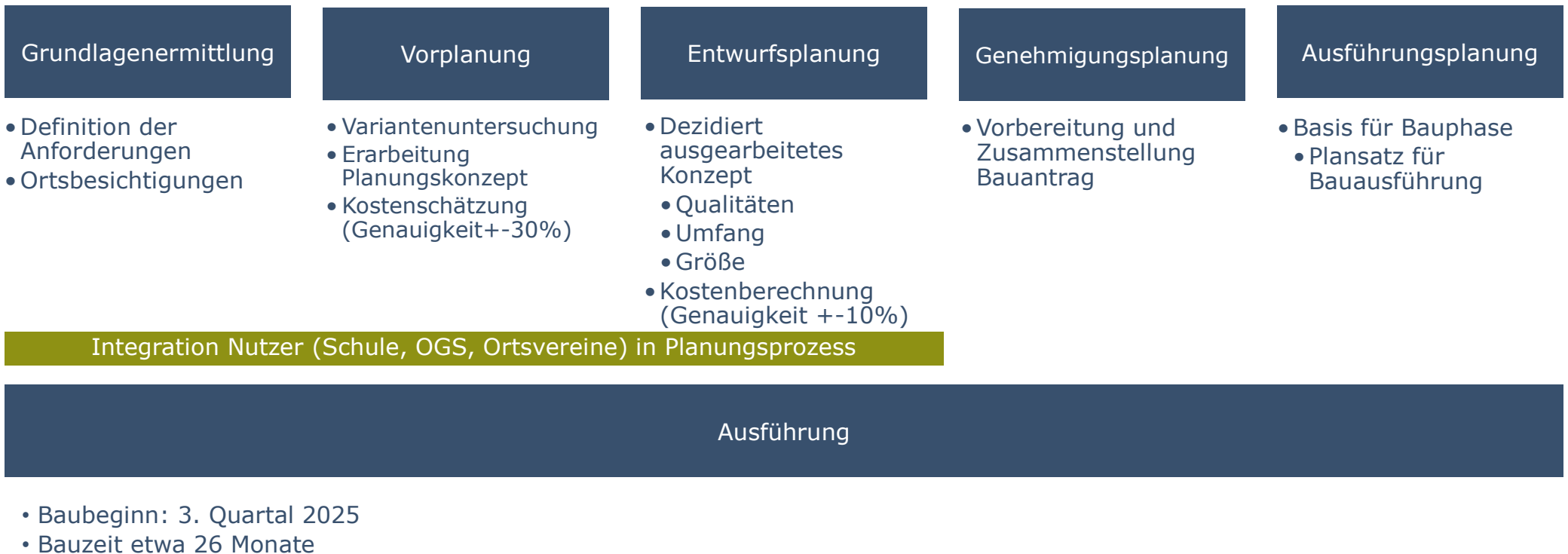
Terminrahmen



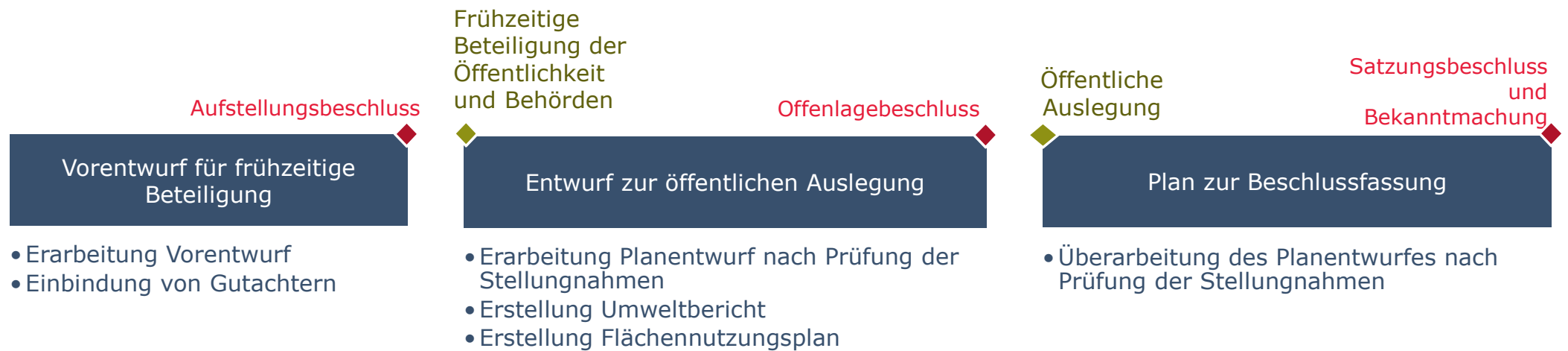
Vergaben Planungs- und gutachterliche Leistungen

- Vergabeverfahren
 - Generalplanung
 - Architektur
 - Freianlagen
 - Technische Gebäudeausrüstung
 - Nachhaltigkeit: DGNB Pre-Check
 - Bauphysik
 - Brandschutz
 - Tragwerksplanung
- Zweistufiges Verfahren
 - Stufe 1: Teilnahmewettbewerb
 - Stufe 2: Verhandlungsverfahren
- Beauftragung weiterer gutachterlicher Leistungen
 - Bebauungsplan
 - Archäologische Prüfung Grundstück
 - Verkehrsplanung

Planungsprozess und Ausführung



Bebauungsplanverfahren



Ausblick

- Grundstück
 - Verkehrliche Situation und Anbindung
 - Archäologische Untersuchung
- Aufbau der Projektorganisation
- Beauftragung von Planungsleistungen



**Wir freuen uns jetzt auf
Ihre Fragen und
Anregungen.**

So bleiben Sie informiert:

