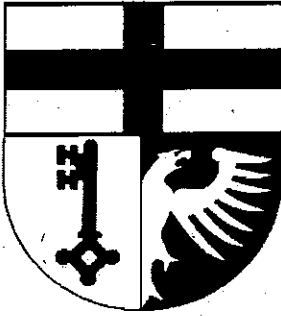


Der Vorsitzende



Rheinbach, den 12.09.2011

**Einladung**

zur 9/11. Sitzung

**des Ausschusses für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr der Stadt Rheinbach**

Zu der vorbezeichneten Sitzung lade ich hiermit ein.

Termin: **Dienstag, den 27. September 2011, 18.00 Uhr**

Ort: **Großer Sitzungssaal,  
Schweigelstraße 23, 53359 Rheinbach**

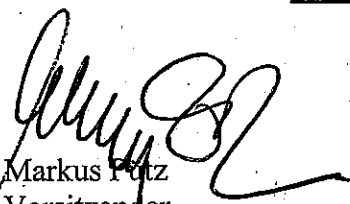
Die Beratungspunkte bitte ich der beigelegten Tagesordnung zu entnehmen.

Denjenigen Ratsmitgliedern, die nicht dem vorbezeichneten Ausschuss angehören, wird unter Bezugnahme auf § 58 Abs. 1 GO anheimgestellt, an der Sitzung als Zuhörer teilzunehmen.

**Vor der Sitzung findet eine Ortsbesichtigung des Regionale 2010 Projektes „Agrohort“ am Uni Campus Klein Altendorf statt. Die Anreise erfolgt mit dem eigenen PKW, der Transport zwischen den Standorten der Gutswirtschaft und der Obstversuchsanlage wird organisiert.**

Treffpunkt: **Dienstag, den 27. September 2011, 16.30 Uhr**

Ort: **Lehr- und Forschungsstation der Uni Bonn  
Gutswirtschaft Klein-Altendorf, 53359 Rheinbach-Wormersdorf**

  
Markus Pütz  
Vorsitzender

Tagesordnung

zur 9/11. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr  
am Dienstag, dem 27. September 2011

| TO-Punkt | Beratungsgegenstand   | Seite |
|----------|---|-------|
| <u>A</u> | <u>Öffentliche Sitzung</u>  |       |
| 1        | Anerkennung der Tagesordnung  |       |
| 2        | <u>Umwelt</u>   |       |
| 2.1      | Vortrag der Rhein-Sieg-Abfallwirtschaftsgesellschaft mbH (RSAG) zur Einführung der Wertstofftonne   | 1     |
| 2.2      | Antrag der Eigentümer des Hauses Steingasse 1, in Rheinbach-Ramershoven, vom 30.04.2011<br><u>hier:</u> Fällung von vier Fichten auf der angrenzenden städtischen Grünfläche      | 2-4   |
| 3        | <u>Verkehr</u>  |       |
| 3.1      | Bürgerantrag vom 26.07.2011 betr. Verkehrsberuhigung der Schulstraße in Oberdrees   | 5+6   |
| 3.2      | Antrag des Rats Herrn Lorenz Euskirchen -FDP-Fraktion- vom 14.06.2011 betr. Instandsetzung von Teilbereichen der L 210  | 7-9   |
| 4        | <u>Entscheidung der Landschaftsplanung</u>  |       |
| 5        | <u>Planung</u>  |       |
| 5.1      | <u>Allgemeine Planungsangelegenheiten</u>   |       |
| 5.1.1    | Antrag des Rats Herrn Hajo Schmitz-Kretschmer, B' 90/Die Grünen, vom 19.06.2011 und Bürgerantrag gemäß § 24 Gemeindeordnung NRW vom 14.06.2011 zum Thema Windenergie in Rheinbach | 10-17 |

Tagessordnung

zur 9/11. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr  
am Dienstag, dem 27. September 2011

| TO-Punkt | Beratungsgegenstand   | Seite     |
|----------|---|-----------|
| 5.1.2    | <b>Bebauungsplan Rheinbach - Niederdrees Nr. 2 „Am Dorf“</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung</li> <li>▪ Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung</li> </ul>  | 118 - 103 |
| 5.1.3    | <b>Bebauungsplan Rheinbach Nr. 54 „Gewerbe- und Büropark Rheinbach Nord II“ III. Änderung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch</li> <li>▪ Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung</li> <li>▪ Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Behördenbeteiligung (Scoping)</li> </ul>  | 104 - 120 |
| 5.1.4    | <b>Rahmenbetriebsplan für den Quarzkiesabbau im Tagebaufeld Witterschlick – Süd</b>   | 121 - 124 |
| 5.1.5    | <b>Bebauungsplan Rheinbach Nr. 68 „Pallottistraße“</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beschluss über die Änderung des Geltungsbereiches</li> <li>▪ Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung</li> <li>▪ Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Behördenbeteiligung (Scoping)</li> <li>▪ Beschluss über die Verlängerung der Veränderungssperre</li> <li>▪ Beschluss über die Vorkaufssatzung</li> </ul> | 125 - 149 |
| 5.2      | <u><b>Ausnahmen von Veränderungssperren</b></u> <p style="text-align: center;">./.</p>  |           |
| 5.3      | <u><b>Bauvorhaben nach § 33 BauGB</b></u> <p style="text-align: center;">./.</p>  |           |
| 5.4      | <u><b>Beratung von Baugesuchen mit wesentlichen Auswirkungen auf die Entwicklungs- und Verkehrsplanung</b></u> <p style="text-align: center;">./.</p>   |           |

**Tagesordnung**

zur 9/11. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr  
am Dienstag, dem 27. September 2011

| TO-Punkt | Beratungsgegenstand  | Seite     |
|----------|--|-----------|
| 5.5      | <b><u>Zurückstellung von Baugesuchen</u></b>   |           |
|          |  | ./.       |
| 6        | <b><u>Stadtgestaltung</u></b>  |           |
|          |  | ./.       |
| 7        | <b><u>Anträge von Fraktionen, Ratsmitgliedern und Bürgern</u></b>  |           |
|          | <b>Antrag der Ratsherren Fred Bongartz und Ulrich Sander<br/>-CDU-Fraktion- zur Einleitung von Drainagewasser in den<br/>Schmutz- und Mischwasserkanal</b> | 150 - 156 |
| 8        | <b>Mitteilungen der Verwaltung</b>   | 157 - 162 |
| 9        | <b>Bekanntgabe von Beschlüssen</b>   |           |

Gesehen:

  
Stefan Raetz  
Bürgermeister

