



Stadt Rheinbach  
Fachbereich VI – Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung  
Sachgebiet 60.2 – Planung und Umwelt  
11. August 2011

# BAULÜCKENKATASTER

Ein klar definiertes raumordnungspolitisches Ziel auf allen Planungsebenen ist die Reduzierung der Flächeninanspruchnahme für die Siedlungsentwicklung. Diese Maßgaben haben bereits Einfluss in die städtebaulich und stadtentwicklungspolitisch relevanten Normen gefunden.

Auch das Baugesetzbuch in seiner aktuellen Fassung priorisiert eindeutig die Innenentwicklung vor der Außenentwicklung (z.B. § 1 a BauGB) und bietet spezielle Instrumente zur Aktivierung von Innenentwicklungspotenzialen an (z.B. § 13 a BauGB). Insofern ist vor einer weiteren Inanspruchnahme von Flächen im Außenbereich der Blick auf die Innenentwicklungspotenziale zu richten.

Im vorliegenden Kontext ist hierbei nicht die Umnutzung oder Wiedernutzbarmachung von Flächen durch aktive verbindliche Bauleitplanung gemeint, sondern die Aktivierung von Flächen, für die bereits bestehende Baurechte existieren, die jedoch bisher noch nicht genutzt wurden – sogenannte Baulücken.

Eine Aktivierung dieser Flächen wird aus verschiedenen Gründen angestrebt. Im Gegensatz zu einer Neuerschließung von Flächen oder einer bauleitplanerisch gesteuerten Nutzung von Innenentwicklungspotenzialen sind regelmäßig bei Baulücken weder bauliche Investitionen noch arbeitstechnischer Aufwand notwendig. Weiterhin stellen Neubauvorhaben und Investition im Bestand oftmals wichtige Impulsgeber für eine Weiterentwicklung und Qualifizierung der Quartiere dar.

Mit der Erarbeitung eines Baulückenkatasters erhält die Stadt Rheinbach ein Instrument zur Aktivierung und Mobilisierung der im Stadtgebiet vorhandenen Baulückenpotenziale. Zudem liefert das vorgeschaltete Baulückenmonitoring wesentliche Grundlagen für städtebauliche und siedlungspolitische Entscheidungsfindungen und dient als wichtige empirische statistische und räumliche Informationsgrundlage.

Um eine Bewertungsgrundlage für das tatsächliche Potenzial im Stadtgebiet zu erhalten, hat die Stadtverwaltung ein Baulückenmonitoring durchgeführt.



Erfassung einer Baulücke und Prüfung der planungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen

Erfasst wurden hierbei alle Grundstücke, die nicht oder nur geringfügig bebaut sind und auf denen bereits heute ein Baurecht besteht. Das Baurecht begründet sich ent-

weder aus den Festsetzungen eines rechtsgültigen Bebauungsplanes (§ 33 BauGB) oder aus § 34 Baugesetzbuch (Zulässigkeit eines Vorhabens innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile).

Die Betrachtung der Baulücken erfolgte für das gesamte Stadtgebiet, gegliedert in die Ortschaften Queckenberg / Loch, Hardt / Sürst, Merzbach, Neukirchen / Irlenbusch, Wormersdorf, Hilberath, Todenfeld, Flerzheim, Ramershoven / Peppenhoven, Oberdrees und Niederdrees sowie für den Bereich der Kernstadt. Hierdurch war es möglich, statistische Auswertungen und Differenzierungen in verschiedenen Bereichen auszuarbeiten und Vergleiche untereinander anzustellen.

Bei der Erhebung der Daten im Rahmen des Baulückenmonitorings wurden Gebiete, in denen Baurechte erst vor kurzem durch Rechtskraft eines Bebauungsplanes begründet wurden, nicht berücksichtigt. Bei diesen Gebieten muss davon ausgegangen werden, dass eine Nichtbebauung der Flächen nicht aus Unkenntnis der Bebaubarkeit des Grundstücks oder anderen Motivationen erfolgt ist, sondern sich diese Flächen noch in der aktiven Vermarktung befinden. Hierunter fallen die Baugebiete Flerzheim West, Wormersdorf Beierwiesen, Wormersdorf Brückenacker, Rheinbach Wohnpark Weilerfeld, Rheinbach Blümlingspfad, Rheinbach Kleine Heeg und Rheinbach Bungert. Ebenfalls keine Berücksichtigung fanden bislang die Gewerbegebiete.

Auf der Grundlage von Luftbildern (Stand 2010) bzw. der Deutschen Grundkarte (DGK) und der Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) wurde ein flächendeckendes Bauflächenmonitoring für das gesamte Stadtgebiet durchgeführt und die „Baulücken“ identifiziert.

Nach Kennzeichnung der Flächen und Bestimmung der planungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen mit Hilfe des Bebauungsplanes oder aufgrund einer Prüfung nach § 34 Baugesetzbuch (Zulässigkeit eines Vorhabens in Zusammenhang bebauter Ortsteile) wurden mit Hilfe der Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) und des Automatisierten Liegenschaftsbuches (ALB) alle notwendigen grundstücksbezogenen Daten zusammengetragen (Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer, Grundstücksgröße sowie der Grundstückseigentümer) und tabellarisch aufgearbeitet. Darüber hinaus sind neben den grundstücksbezogenen Angaben auch Informationen (im Falle eines vorliegenden Bebauungsplanes) über Art und Maß der baulichen Nutzung enthalten.

Auf den nachfolgenden Seiten ist das Baulückenkataster der Stadt Rheinbach dargestellt. Es enthält insgesamt 280 planungsrechtlich gesicherte Baulücken, d.h. Grundstücke, die nicht oder nur geringfügig bebaut sind und auf denen bereits heute ein Baurecht besteht. Bei 240 dieser Baulücken wird das Recht durch einen Bebauungsplan begründet.

Die Baulücken haben im Stadtgebiet Rheinbach eine Gesamtflächengröße von insgesamt 211.363 m<sup>2</sup>, hiervon entfallen 24.437 m<sup>2</sup> (11 %) auf die Rheinbach-Kernstadt und 186.926 m<sup>2</sup> (89 %) auf die Ortschaften.

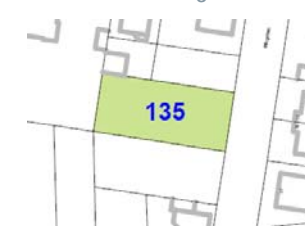
Das vorliegende Druckexemplar des Baulückenkatasters der Stadt Rheinbach besteht aus einer Darstellung der Baulücken auf der Automatisierten Liegenschaftskarte sowie

auf dem Luftbild, jeweils im Maßstab 1: 4.000, sowie aus einer Tabelle mit grundstücksbezogenen Angaben (Gemarkung, Flur, Flurstück, Grundstücksgröße) die auch Angaben über die Art und das Maß der baulichen Nutzung enthält.

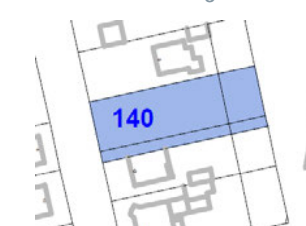
Die Kennzeichnung der Baulücken erfolgt über eine Nummerierung, die in der ebenfalls als Bestandteil des Baulückenkatasters angefügten Tabelle wiederzufinden ist.

Für die plangrafischen Darstellungen wurde das Stadtgebiet in insgesamt 13 Bereiche aufgeteilt. Die Unterscheidung der Baulücken erfolgt anhand einer farblichen Differenzierung der planungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen eines Bauvorhabens, entweder nach § 30 BauGB (Zulässigkeit eines Vorhabens im Bereich eines Bebauungsplanes) oder nach § 34 BauGB (Zulässigkeit eines Vorhabens im Zusammenhang bebauter Ortsteile). Baulücken im Bereich eines rechtskräftigen Bebauungsplanes sind grün gekennzeichnet, Baulücken, deren Zulässigkeitsvoraussetzungen durch § 34 BauGB erfüllt werden, blau.

Baulücke nach § 30 BauGB



Baulücke nach § 34 BauGB



Plandarstellung

Orsteil	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Prozentualer Anteil
Merzbach	49.529	26 %
Oberdrees	30.872	17 %
Wormersdorf	25.545	14 %
Todenfeld	20.660	11 %
Flerzheim	20.250	11 %
Queckenberg	16.719	9 %
Irlenbusch	8.605	5 %
Niederdrees	8.106	4 %
Neukirchen	3.925	2 %
Hilberath	1.309	1 %
Sürst	736	0 %
Ramershoven	670	0 %

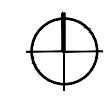
Quantitative Aufteilung nach Ortschaften





**Baulückenkataster der Stadt Rheinbach  
Ausschnitt Rheinbach Mitte**

Stadt Rheinbach  
Fachbereich VI - Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung  
Sachgebiet 60.2 - Planung/Umwelt  
11. August 2011



Plangrundlage: Luftbild / ALK  
Maßstab 1 : 4.000





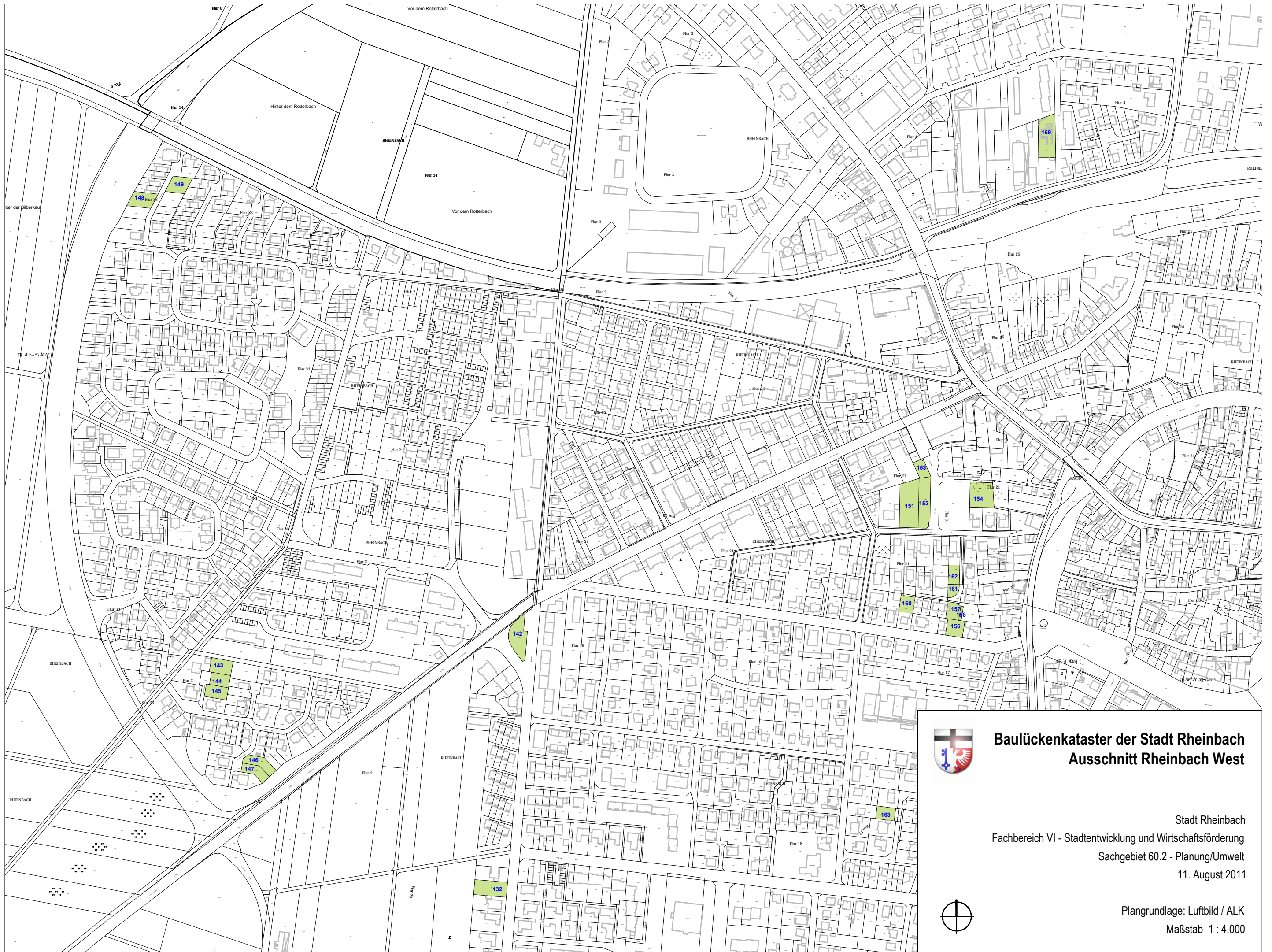
**Baulückenkataster der Stadt Rheinbach  
Ausschnitt Rheinbach Mitte**

Stadt Rheinbach  
Fachbereich VI - Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung  
Sachgebiet 60.2 - Planung/Umwelt  
11. August 2011



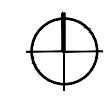
Plangrundlage: Luftbild / ALK  
Maßstab 1 : 4.000





**Baulückenkataster der Stadt Rheinbach  
Ausschnitt Rheinbach West**

Stadt Rheinbach  
Fachbereich VI - Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung  
Sachgebiet 60.2 - Planung/Umwelt  
11. August 2011



Plangrundlage: Luftbild / ALK  
Maßstab 1 : 4.000





**Baulückenkataster der Stadt Rheinbach  
Ausschnitt Rheinbach West**

Stadt Rheinbach  
Fachbereich VI - Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung  
Sachgebiet 60.2 - Planung/Umwelt  
11. August 2011



Plangrundlage: Luftbild / ALK  
Maßstab 1 : 4.000






**Baulückenkataster der Stadt Rheinbach**  
**Ausschnitt Rheinbach Süd**

Stadt Rheinbach  
 Fachbereich VI - Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung  
 Sachgebiet 60.2 - Planung/Umwelt  
 11. August 2011

Plangrundlage: Luftbild / ALK  
 Maßstab 1 : 4.000







**Baulückenkataster der Stadt Rheinbach  
Ausschnitt Rheinbach Süd**

Stadt Rheinbach  
Fachbereich VI - Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung  
Sachgebiet 60.2 - Planung/Umwelt  
11. August 2011



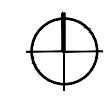
Plangrundlage: Luftbild / ALK  
Maßstab 1 : 4.000





**Baulückenkataster der Stadt Rheinbach  
Ausschnitt Flerzheim**

Stadt Rheinbach  
Fachbereich VI - Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung  
Sachgebiet 60.2 - Planung/Umwelt  
11. August 2011



Plangrundlage: Luftbild / ALK  
Maßstab 1 : 4.000





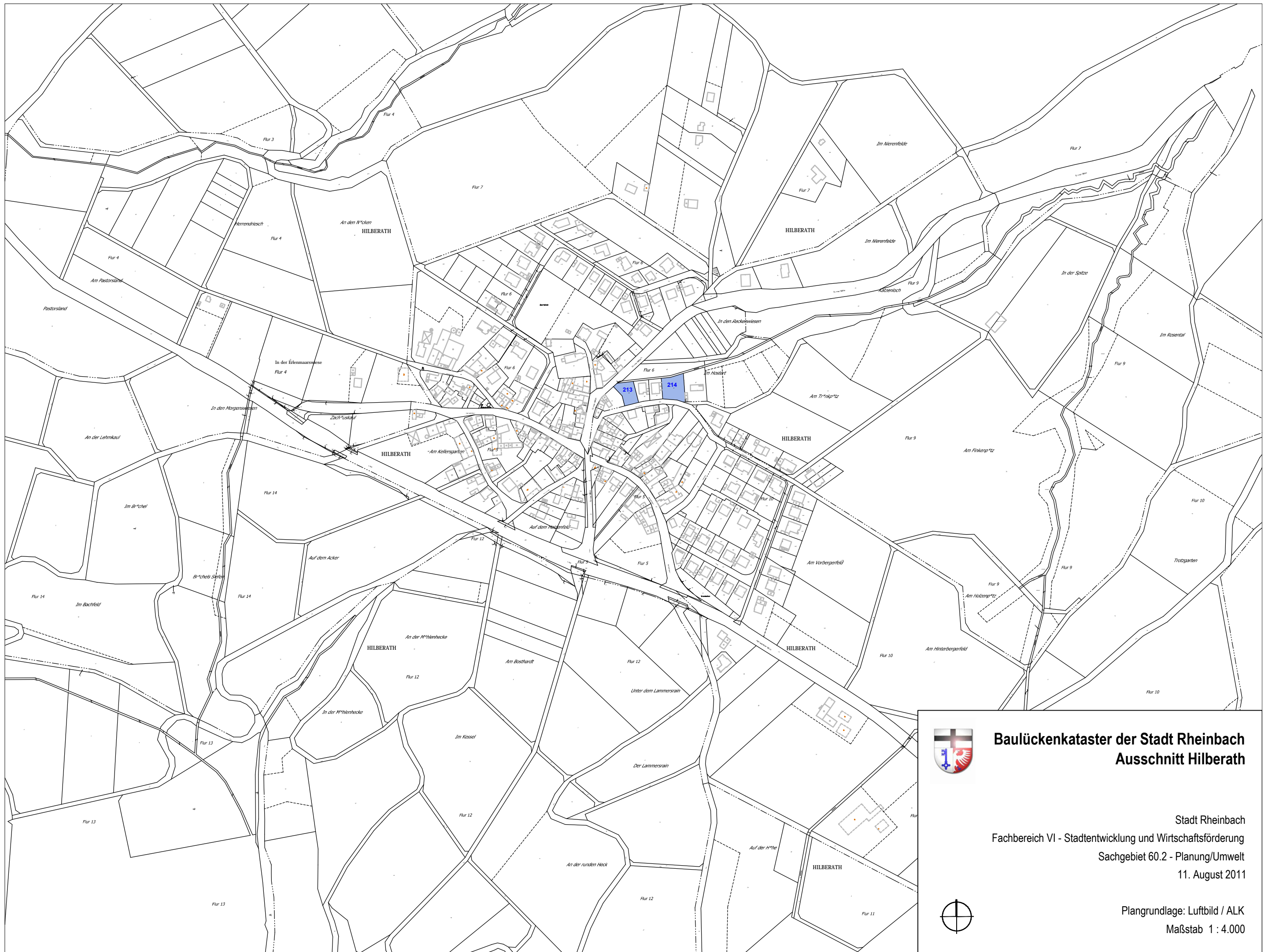
**Baulückenkataster der Stadt Rheinbach  
Ausschnitt Flerzheim**

Stadt Rheinbach  
Fachbereich VI - Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung  
Sachgebiet 60.2 - Planung/Umwelt  
11. August 2011



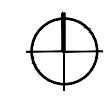
Plangrundlage: Luftbild / ALK  
Maßstab 1 : 4.000





**Baulückenkataster der Stadt Rheinbach  
Ausschnitt Hilberath**

Stadt Rheinbach  
Fachbereich VI - Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung  
Sachgebiet 60.2 - Planung/Umwelt  
11. August 2011



Plangrundlage: Luftbild / ALK  
Maßstab 1 : 4.000





**Baulückenkataster der Stadt Rheinbach  
Ausschnitt Hilberath**

Stadt Rheinbach  
Fachbereich VI - Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung  
Sachgebiet 60.2 - Planung/Umwelt  
11. August 2011



Plangrundlage: Luftbild / ALK  
Maßstab 1 : 4.000





### Baulückenkataster der Stadt Rheinbach Ausschnitt Merzbach

Stadt Rheinbach  
Fachbereich VI - Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung  
Sachgebiet 60.2 - Planung/Umwelt  
11. August 2011



Plangrundlage: Luftbild / ALK  
Maßstab 1 : 4.000





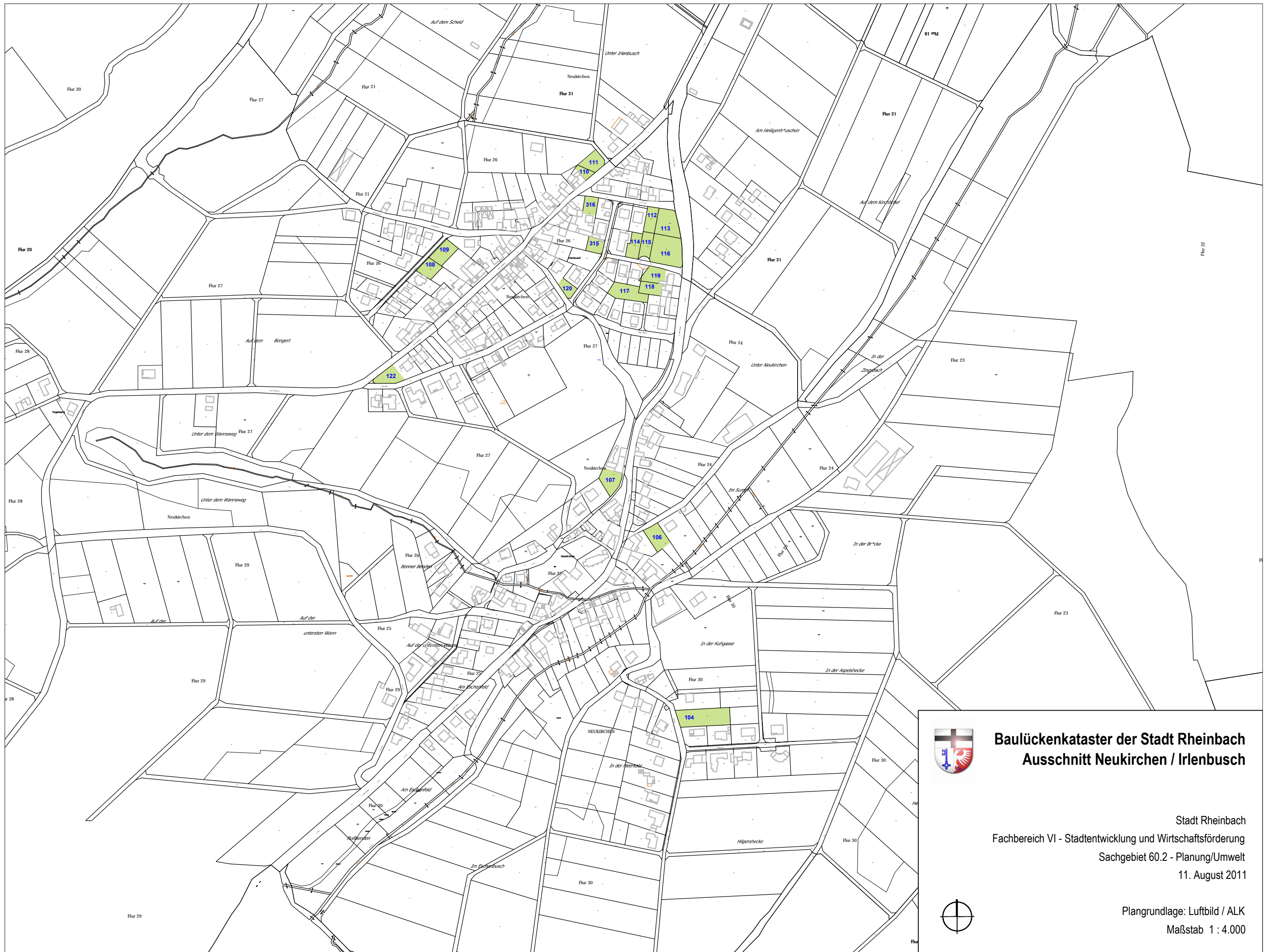
**Baulückenkataster der Stadt Rheinbach  
Ausschnitt Merzbach**

Stadt Rheinbach  
Fachbereich VI - Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung  
Sachgebiet 60.2 - Planung/Umwelt  
11. August 2011



Plangrundlage: Luftbild / ALK  
Maßstab 1 : 4.000





**Baulückenkataster der Stadt Rheinbach  
Ausschnitt Neukirchen / Irlenbusch**

Stadt Rheinbach  
Fachbereich VI - Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung  
Sachgebiet 60.2 - Planung/Umwelt  
11. August 2011

Plangrundlage: Luftbild / ALK  
Maßstab 1 : 4.000







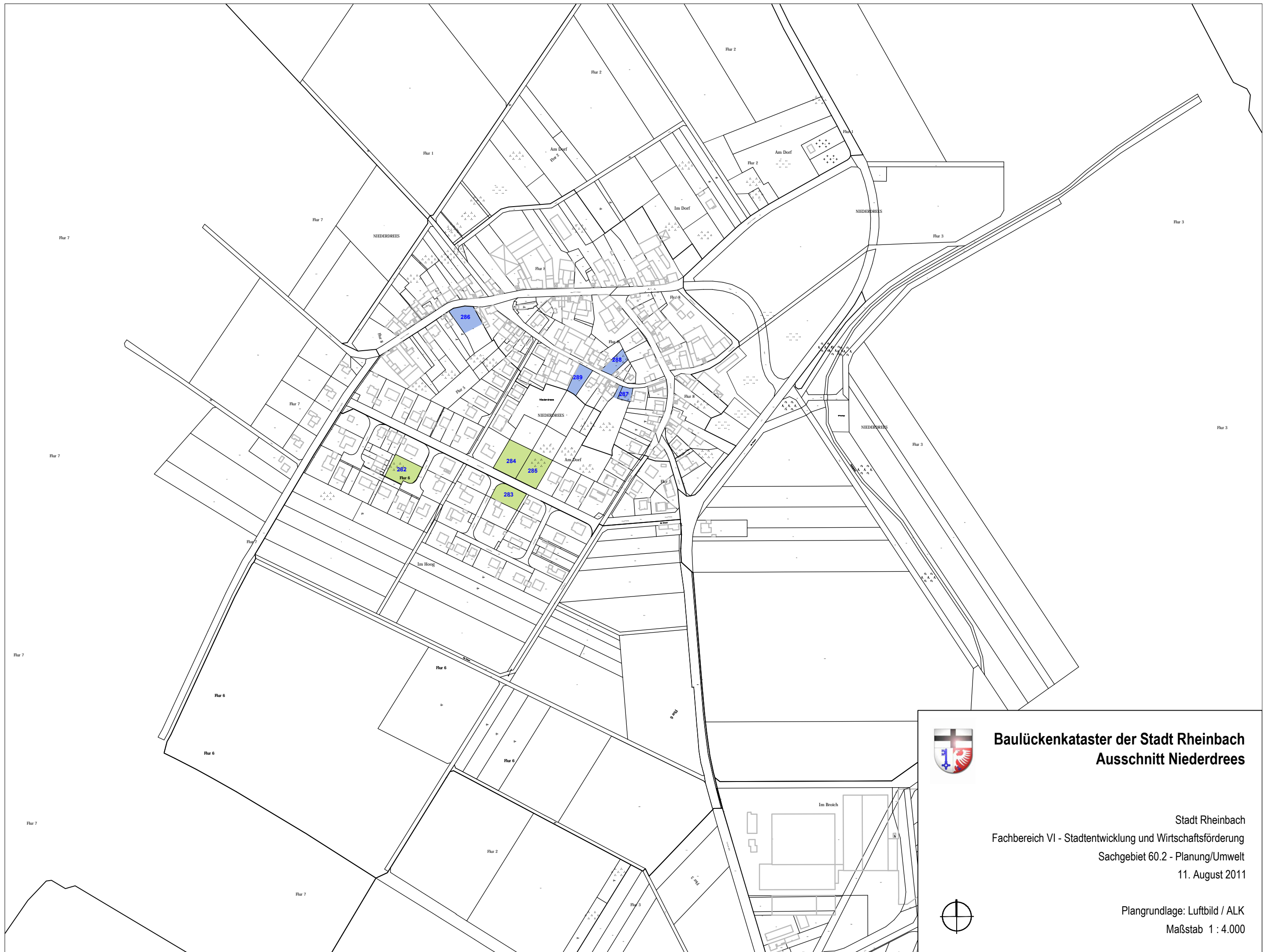
**Baulückenkataster der Stadt Rheinbach  
Ausschnitt Neukirchen / Irlenbusch**

Stadt Rheinbach  
Fachbereich VI - Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung  
Sachgebiet 60.2 - Planung/Umwelt  
11. August 2011



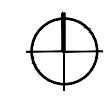
Plangrundlage: Luftbild / ALK  
Maßstab 1 : 4.000





**Baulückenkataster der Stadt Rheinbach  
Ausschnitt Niederdrees**

Stadt Rheinbach  
Fachbereich VI - Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung  
Sachgebiet 60.2 - Planung/Umwelt  
11. August 2011



Plangrundlage: Luftbild / ALK  
Maßstab 1 : 4.000





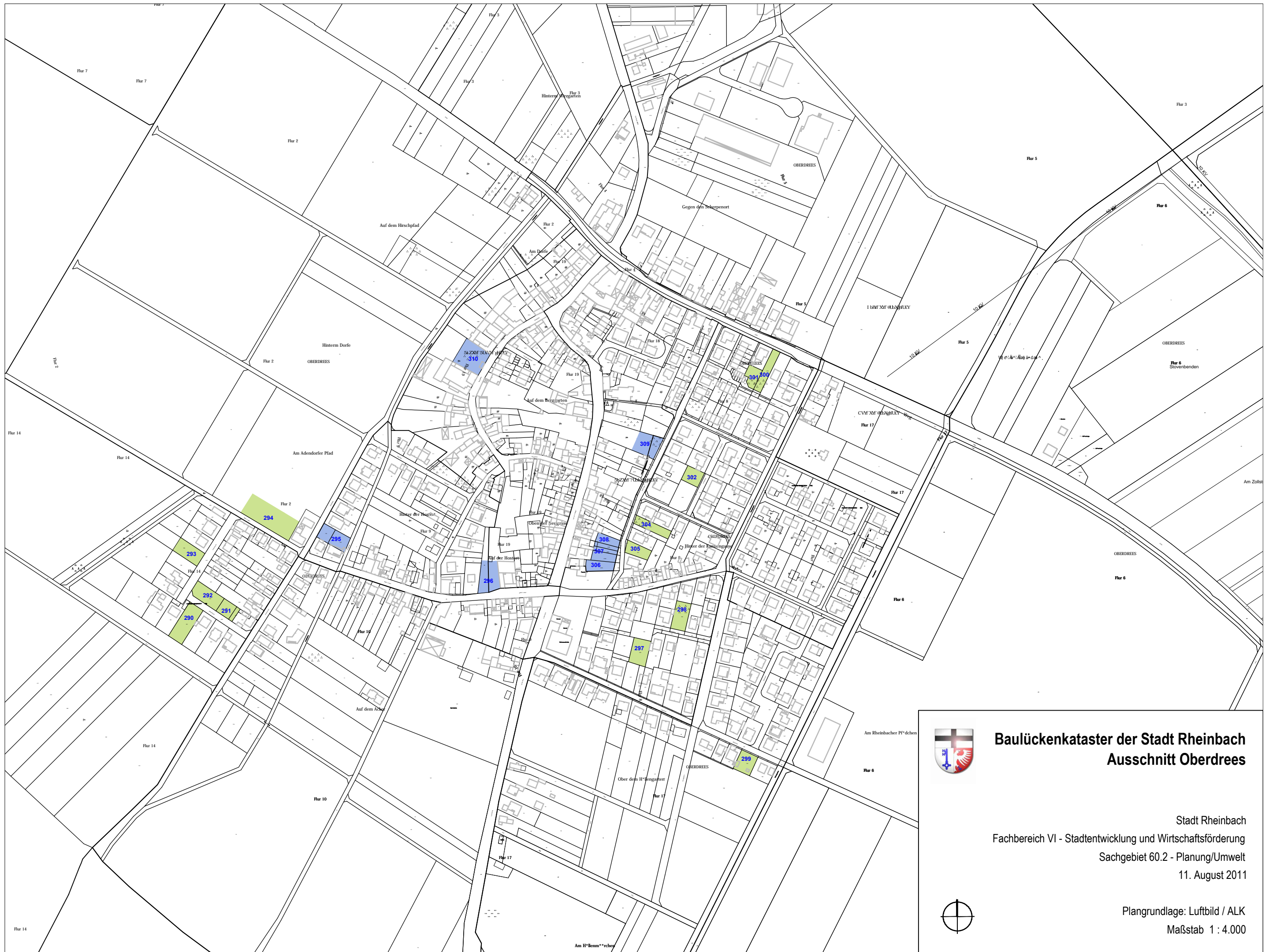
**Baulückenkataster der Stadt Rheinbach  
Ausschnitt Niederdrees**

Stadt Rheinbach  
Fachbereich VI - Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung  
Sachgebiet 60.2 - Planung/Umwelt  
11. August 2011



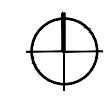
Plangrundlage: Luftbild / ALK  
Maßstab 1 : 4.000





**Baulückenkataster der Stadt Rheinbach  
Ausschnitt Oberdrees**

Stadt Rheinbach  
 Fachbereich VI - Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung  
 Sachgebiet 60.2 - Planung/Umwelt  
 11. August 2011



Plangrundlage: Luftbild / ALK  
 Maßstab 1 : 4.000





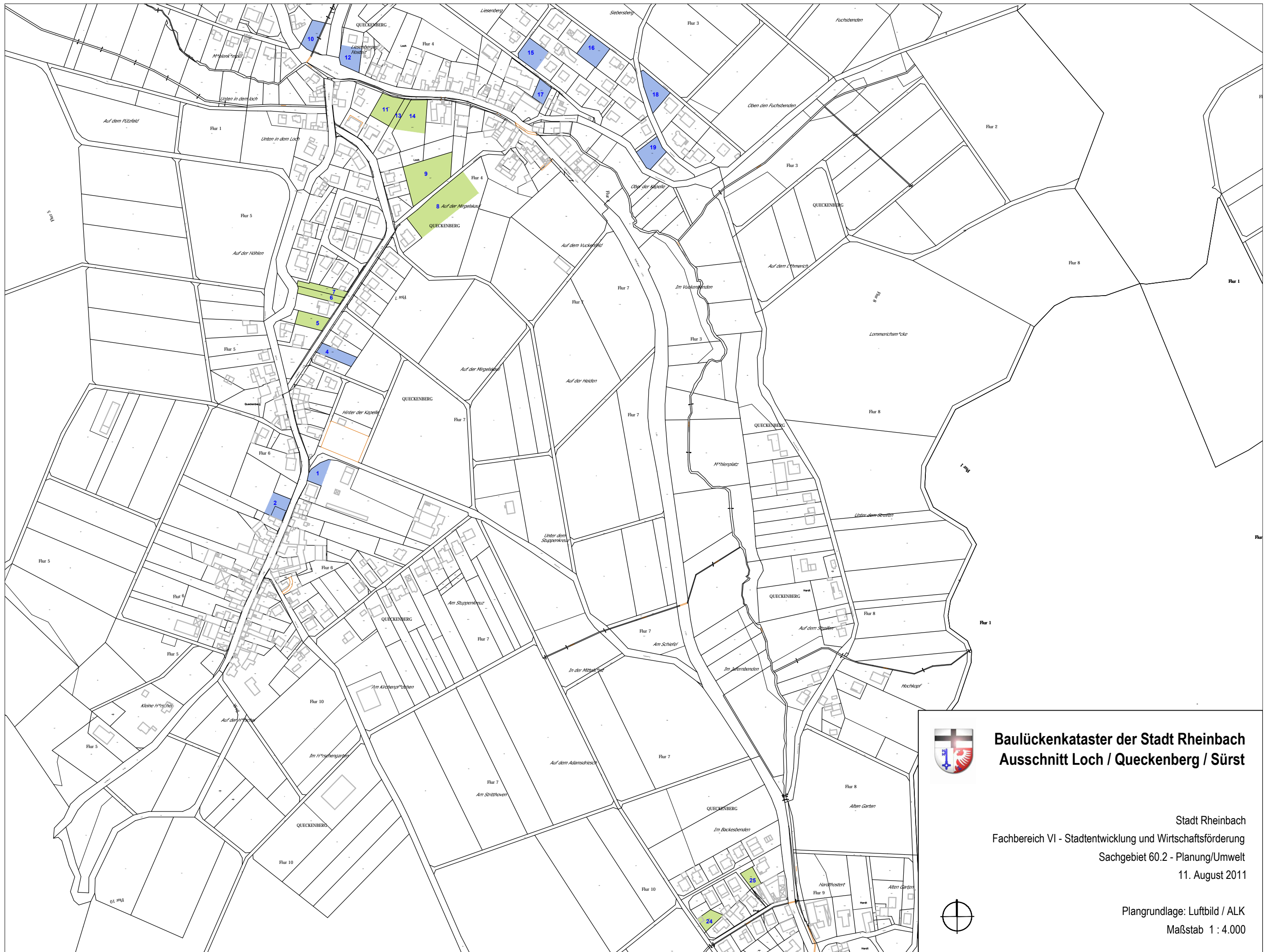
**Baulückenkataster der Stadt Rheinbach  
Ausschnitt Oberdrees**

Stadt Rheinbach  
Fachbereich VI - Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung  
Sachgebiet 60.2 - Planung/Umwelt  
11. August 2011



Plangrundlage: Luftbild / ALK  
Maßstab 1 : 4.000





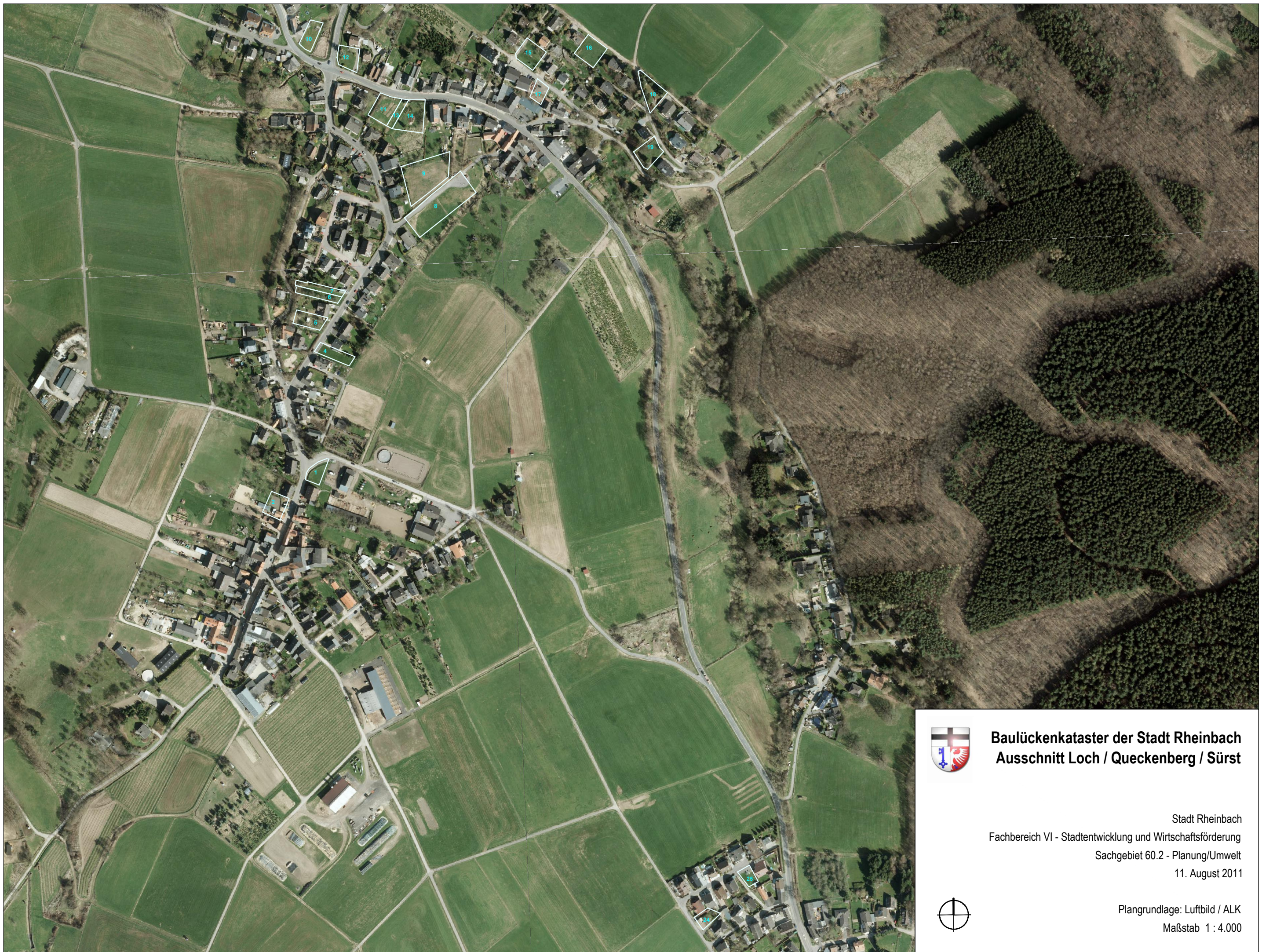
**Baulückenkataster der Stadt Rheinbach  
Ausschnitt Loch / Queckenberg / Sürst**

Stadt Rheinbach  
 Fachbereich VI - Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung  
 Sachgebiet 60.2 - Planung/Umwelt  
 11. August 2011



Plangrundlage: Luftbild / ALK  
 Maßstab 1 : 4.000





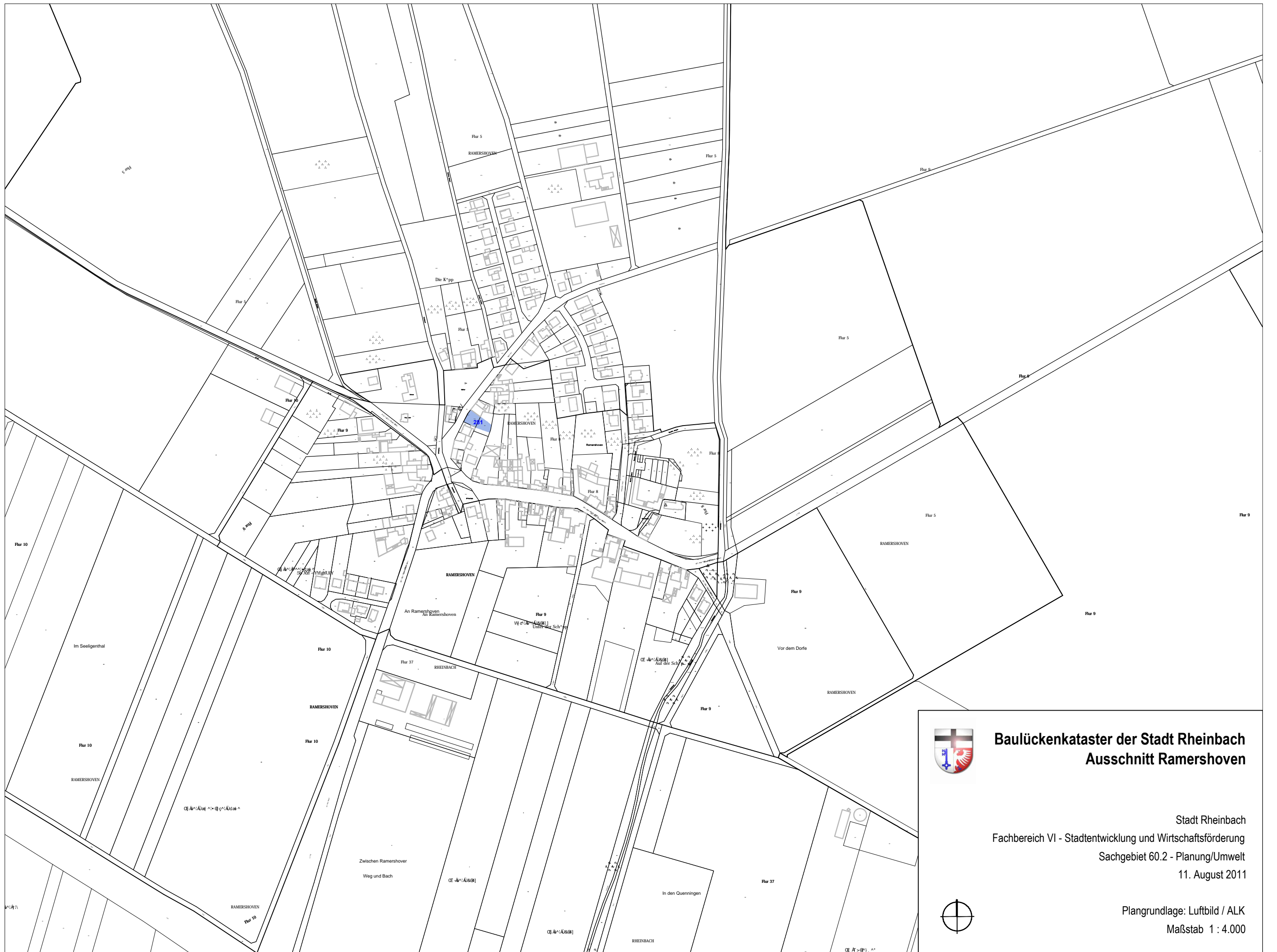
**Baulückenkataster der Stadt Rheinbach  
Ausschnitt Loch / Queckenberg / Sürst**

Stadt Rheinbach  
Fachbereich VI - Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung  
Sachgebiet 60.2 - Planung/Umwelt  
11. August 2011



Plangrundlage: Luftbild / ALK  
Maßstab 1 : 4.000







**Baulückenkataster der Stadt Rheinbach**  
**Ausschnitt Ramershoven**

Stadt Rheinbach  
 Fachbereich VI - Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung  
 Sachgebiet 60.2 - Planung/Umwelt  
 11. August 2011



Plangrundlage: Luftbild / ALK  
 Maßstab 1 : 4.000





**Baulückenkataster der Stadt Rheinbach  
Ausschnitt Ramershoven**

Stadt Rheinbach  
Fachbereich VI - Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung  
Sachgebiet 60.2 - Planung/Umwelt  
11. August 2011



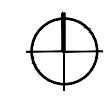
Plangrundlage: Luftbild / ALK  
Maßstab 1 : 4.000





**Baulückenkataster der Stadt Rheinbach  
Ausschnitt Todenfeld**

Stadt Rheinbach  
 Fachbereich VI - Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung  
 Sachgebiet 60.2 - Planung/Umwelt  
 11. August 2011



Plangrundlage: Luftbild / ALK  
 Maßstab 1 : 4.000





**Baulückenkataster der Stadt Rheinbach  
Ausschnitt Todenfeld**

Stadt Rheinbach  
Fachbereich VI - Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung  
Sachgebiet 60.2 - Planung/Umwelt  
11. August 2011



Plangrundlage: Luftbild / ALK  
Maßstab 1 : 4.000









**Baulückenkataster der Stadt Rheinbach  
Ausschnitt Wormersdorf**

Stadt Rheinbach  
Fachbereich VI - Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung  
Sachgebiet 60.2 - Planung/Umwelt  
11. August 2011



Plangrundlage: Luftbild / ALK  
Maßstab 1 : 4.000



Flächennummer	Ortsteil	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe des Grundstückes in m²	Größe der Baulücke in m²	Baurecht begründet durch	Art der baulichen Nutzung	Bauweise	Zahl der Vollgeschosse	GRZ	GFZ	Dachform / Dachneigung
1	Queckenberg	Queckenberg	7	T.a. 272	7.189	450	§ 34 Baugesetzbuch	MD					
2	Queckenberg	Queckenberg	6	186 u. T.a. 187	3.130	642	§ 34 Baugesetzbuch	MD					
4	Queckenberg	Queckenberg	7	238	586	586	§ 34 Baugesetzbuch	WA					
5	Queckenberg	Queckenberg	7	286	611	611	Bebauungsplan Rheinbach-Queckenberg Nr.2 "Alle Höhle"	WA	offen	I	0,4	0,5	S=45°
6	Queckenberg	Queckenberg	7	166	462	462	Bebauungsplan Rheinbach-Queckenberg Nr.2 "Alle Höhle"	WA	offen	I	0,4	0,5	S=45°
7	Queckenberg	Queckenberg	7	242	439	439	Bebauungsplan Rheinbach-Queckenberg Nr.2 "Alle Höhle"	WA	offen	I	0,4	0,5	S=45°
8	Loch	Queckenberg	4	262	6.834	2.000	Bebauungsplan Rheinbach-Queckenberg Nr. 1 "Loch Auf der Mirlgelskau" I. Änderung	WA	offen	I	0,4		S (FH)
9	Loch	Queckenberg	4	263	2.153	2.153	Bebauungsplan Rheinbach-Queckenberg Nr. 1 "Loch Auf der Mirlgelskau" I. Änderung	WA	offen	I	0,4		S (FH)
10	Loch	Queckenberg	1	146	988	988	§ 34 Baugesetzbuch						
11	Loch	Queckenberg	4	165	868	868	Bebauungsplan Rheinbach-Queckenberg Nr. 1 "Loch Auf der Mirlgelskau"	MD	offen	II	0,4	0,8	SDWD
12	Loch	Queckenberg	4	75	1.163	645	Bebauungsplan Rheinbach-Queckenberg Nr. 1 "Loch Auf der Mirlgelskau"	MD	offen	II	0,4	0,8	SDWD
13	Loch	Queckenberg	4	243	1.825	1.825	Bebauungsplan Rheinbach-Queckenberg Nr. 1 "Loch Auf der Mirlgelskau"	MD	offen	II	0,4	0,8	SDWD
14	Loch	Queckenberg	4	T.a. 209	968	968	Bebauungsplan Rheinbach-Queckenberg Nr. 1 "Loch Auf der Mirlgelskau"	MD	offen	II	0,4	0,8	SDWD
15	Loch	Queckenberg	3	91	1.378	1.378	§ 34 Baugesetzbuch						
16	Loch	Queckenberg	3	114	813	813	§ 34 Baugesetzbuch						
17	Loch	Queckenberg	4	228	356	356	§ 34 Baugesetzbuch						
18	Loch	Queckenberg	3	93	808	808	§ 34 Baugesetzbuch						
19	Loch	Queckenberg	3	118	727	727	§ 34 Baugesetzbuch						
24	Surst	Queckenberg	9	160	406	406	Bebauungsplan Rheinbach-Queckenberg Nr. 3 "Surst"	WA	offen	I	0,4	0,5	
25	Surst	Queckenberg	9	137	330	330	Bebauungsplan Rheinbach-Queckenberg Nr. 3 "Surst"	WA	offen	I	0,4	0,5	
26	Merzbach	Neukirchen	14	283	536	536	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 3 "Sauerbenden"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
27	Merzbach	Neukirchen	14	282	536	536	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 3 "Sauerbenden"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
28	Merzbach	Neukirchen	14	293	804	804	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 3 "Sauerbenden"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
29	Merzbach	Neukirchen	14	291	1.436	1.436	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 3 "Sauerbenden"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
31	Merzbach	Neukirchen	15	79	620	620	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 3 "Sauerbenden"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
32	Merzbach	Neukirchen	15	78	620	620	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 3 "Sauerbenden"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
33	Merzbach	Neukirchen	15	77	620	620	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 3 "Sauerbenden"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
34	Merzbach	Neukirchen	13	191	1.046	1.046	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
35	Merzbach	Neukirchen	13	194	668	668	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
36	Merzbach	Neukirchen	13	196	714	714	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
37	Merzbach	Neukirchen	13	237	1.011	1.011	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
38	Merzbach	Neukirchen	13	280	640	640	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
39	Merzbach	Neukirchen	13	93	396	396	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
40	Merzbach	Neukirchen	13	251	547	547	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 3 "Sauerbenden"	WA	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
41	Merzbach	Neukirchen	14	265	719	719	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 3 "Sauerbenden"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
42	Merzbach	Neukirchen	14	267	578	578	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 3 "Sauerbenden"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
44	Merzbach	Neukirchen	14	275	445	445	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 3 "Sauerbenden"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
45	Merzbach	Neukirchen	14	183	965	965	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
48	Merzbach	Neukirchen	14	146	568	568	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
49	Merzbach	Neukirchen	13	201	791	791	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
50	Merzbach	Neukirchen	13	254	497	497	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
51	Merzbach	Neukirchen	13	162	625	625	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	MD	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
52	Merzbach	Neukirchen	13	269	907	907	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	MD	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
53	Merzbach	Neukirchen	13	270	613	613	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	MD	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
54	Merzbach	Neukirchen	13	159	446	446	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	MD	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
55	Merzbach	Neukirchen	14	287	262	262	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
56	Merzbach	Neukirchen	14	T.a. 7	1.624	682	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
57	Merzbach	Neukirchen	12	266	532	532	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WR	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
58	Merzbach	Neukirchen	12	267	411	411	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WR	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
59	Merzbach	Neukirchen	12	141	482	482	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WR	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
60	Merzbach	Neukirchen	12	131	519	519	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WR	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
61	Merzbach	Neukirchen	10	T.a. 298	956	437	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
62	Merzbach	Neukirchen	10	292	985	985	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
63	Merzbach	Neukirchen	10	288	532	532	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
64	Merzbach	Neukirchen	10	289	284	284	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
65	Merzbach	Neukirchen	10	290	235	235	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
66	Merzbach	Neukirchen	10	291	506	506	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
67	Merzbach	Neukirchen	10	T.a. 287	2.735	671	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
68	Merzbach	Neukirchen	10	340	542	542	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
69	Merzbach	Neukirchen	14	296	494	494	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
70	Merzbach	Neukirchen	10	316	694	694	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
71	Merzbach	Neukirchen	10	232	2.277	2.277	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
72	Merzbach	Neukirchen	10	332	679	679	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
73	Merzbach	Neukirchen	11	230	479	479	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
74	Merzbach	Neukirchen	11	229	728	728	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
75	Merzbach	Neukirchen	11	228	542	542	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
76	Merzbach	Neukirchen	11	227	730	730	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
77	Merzbach	Neukirchen	11	226	570	570	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
80	Merzbach	Neukirchen	10	145	773	773	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
82	Merzbach	Neukirchen	10	144	302	302	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
83	Merzbach	Neukirchen	10	143	389	389	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
85	Merzbach	Neukirchen	10	166	603	603	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	MD	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
86	Merzbach	Neukirchen	10	269	388	388	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WR	Einzelhaus	I	0,4	0,5	



Flächennummer	Ortsteil	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe des Grundstückes in m²	Größe der Baulücke in m²	Baurecht begründet durch	Art der baulichen Nutzung	Bauweise	Zahl der Vollgeschosse	GRZ	GFZ	Dachform / Dachneigung
87	Merzbach	Neukirchen	8	124	870	870	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
88	Merzbach	Neukirchen	8	162	162	162	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
90	Merzbach	Neukirchen	11	197	1.530	1.530	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
91	Merzbach	Neukirchen	11	211	379	379	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	MD	Einzelhaus	zwingend II	0,4	0,8	
92	Merzbach	Neukirchen	19	58	1.527	1.527	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
93	Merzbach	Neukirchen	19	54	1.715	1.715	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
94	Merzbach	Neukirchen	19	56	3.195	3.195	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
95	Merzbach	Neukirchen	11	233	499	499	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	MD	Einzel- und Doppelhaus	zwingend II	0,4	0,8	
97	Merzbach	Neukirchen	11	48	1.208	323	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	MD	Einzel- und Doppelhaus	zwingend II	0,4	0,8	
99	Merzbach	Neukirchen	18	T.a. 163	1.761	254	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage" III. Änderung	WA, max. 2 Wo	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
100	Merzbach	Neukirchen	18	T.a. 164	1.786	417	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage" III. Änderung	WA, max. 2 Wo	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
101	Merzbach	Neukirchen	18	T.a. 105	2.536	1.109	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage" III. Änderung	WA, max. 2 Wo	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
102	Merzbach	Neukirchen	6	39	1.148	1.148	§ 34 BauGB						
103	Merzbach	Neukirchen	11	185	400	400	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	MD	Einzel- und Doppelhaus	zwingend II	0,4	0,8	
104	Neukirchen	Neukirchen	30	33	1.310	1.310	Bebauungsplan Rheinbach -Neukirchen Nr. 4.2 "Ortslage Neukirchen"	MD	Einzel- und Doppelhaus	I	0,4	0,5	SDWD
106	Neukirchen	Neukirchen	24	65	814	814	Bebauungsplan Rheinbach -Neukirchen Nr. 4.2 "Ortslage Neukirchen"	MD	Einzel- und Doppelhaus	I	0,4	0,5	SDWD
107	Neukirchen	Neukirchen	24	43	1.801	1.801	Bebauungsplan Rheinbach -Neukirchen Nr. 4.2 "Ortslage Neukirchen"	MD	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	SDWD
108	Irlenbusch	Neukirchen	26	209	436	436	Bebauungsplan Rheinbach-Neukirchen Nr. 4.1 "Ortslage Irlenbusch"	MD	Einzel- und Doppelhaus	I	0,4	0,5	SD
109	Irlenbusch	Neukirchen	26	205	546	546	Bebauungsplan Rheinbach-Neukirchen Nr. 4.1 "Ortslage Irlenbusch"	MD	Einzel- und Doppelhaus	I	0,4	0,5	SD
110	Irlenbusch	Neukirchen	26	T.a. 26	2.390	310	Bebauungsplan Rheinbach-Neukirchen Nr. 4.1 "Ortslage Irlenbusch"	MD	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	SD
111	Irlenbusch	Neukirchen	26	T.a. 27	501	375	Bebauungsplan Rheinbach-Neukirchen Nr. 4.1 "Ortslage Irlenbusch"	MD	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	SD
112	Irlenbusch	Neukirchen	26	124	419	419	Bebauungsplan Rheinbach-Neukirchen Nr. 4.1 "Ortslage Irlenbusch"	MD	Einzel- und Doppelhaus	I	0,4	0,5	SDWD
113	Irlenbusch	Neukirchen	26	128	829	829	Bebauungsplan Rheinbach-Neukirchen Nr. 4.1 "Ortslage Irlenbusch"	MD	Einzel- und Doppelhaus	I	0,4	0,5	SDWD
114	Irlenbusch	Neukirchen	26	215	448	448	Bebauungsplan Rheinbach-Neukirchen Nr. 4.1 "Ortslage Irlenbusch"	MD	Einzel- und Doppelhaus	I	0,4	0,5	SDWD
115	Irlenbusch	Neukirchen	26	125	413	413	Bebauungsplan Rheinbach-Neukirchen Nr. 4.1 "Ortslage Irlenbusch"	MD	Einzel- und Doppelhaus	I	0,4	0,5	SDWD
116	Irlenbusch	Neukirchen	26	231	1.252	1.252	Bebauungsplan Rheinbach-Neukirchen Nr. 4.1 "Ortslage Irlenbusch"	MD	Einzel- und Doppelhaus	I	0,4	0,5	SDWD
117	Irlenbusch	Neukirchen	27	86	739	739	Bebauungsplan Rheinbach-Neukirchen Nr. 4.1 "Ortslage Irlenbusch"	MD	Einzelhaus	I	0,4	0,5	SDWD
118	Irlenbusch	Neukirchen	27	T.a. 76	712	390	Bebauungsplan Rheinbach-Neukirchen Nr. 4.1 "Ortslage Irlenbusch"	MI	offen	II	0,4	0,8	
119	Irlenbusch	Neukirchen	27	T.a. 95	792	456	Bebauungsplan Rheinbach-Neukirchen Nr. 4.1 "Ortslage Irlenbusch"	MI	offen	I	0,4	0,8	
120	Irlenbusch	Neukirchen	26	T.a. 114	805	805	Bebauungsplan Rheinbach-Neukirchen Nr. 4.1 "Ortslage Irlenbusch"	MD	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	SD
122	Irlenbusch	Neukirchen	27	T.a. 113	1.100	488	Bebauungsplan Rheinbach-Neukirchen Nr. 4.1 "Ortslage Irlenbusch"	MD	Einzel- und Doppelhaus	I	0,4	0,5	SDWD
123	Rheinbach	Rheinbach	19	T.a. 159	3.235	1.901	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 34 "Neukirchener Weg"	WR, max. 2 Wo	Einzelhaus	I	0,3	0,4	SDWD bis 30°
124	Rheinbach	Rheinbach	18	T.a. 1394	5.526	470	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 3 "Süd West"	WA	offen	II	0,4	0,8	S 30°
125	Rheinbach	Rheinbach	18	1479	112	112	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 3 "Süd West"	WR	offen	I	0,3	0,3	S 30°
125	Rheinbach	Rheinbach	18	1480	223	223	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 3 "Süd West"	WR	offen	I	0,3	0,3	S 30°
125	Rheinbach	Rheinbach	18	1482	T.a. 89	69	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 3 "Süd West"	WR	offen	I	0,3	0,3	S 30°
129	Rheinbach	Rheinbach	18	T.a. 1394	5.526	805	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 3 "Süd West"	WR	offen	I	0,3	0,3	S 30°
130	Rheinbach	Rheinbach	18	1288	508	508	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 3 "Süd West"	WR	offen	II	0,4	0,8	S 30°
132	Rheinbach	Rheinbach	20	79	710	710	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 3 "Süd West"	WR	offen	I	0,2	0,2	S 30°
133	Rheinbach	Rheinbach	18	278	T.a. 925	551	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 3 "Süd West"	WR	offen	II	0,4	0,8	S 30°
134	Rheinbach	Rheinbach	18	335	549	549	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 3 "Süd West"	WR	offen	II	0,4	0,8	S 30°
135	Rheinbach	Rheinbach	16	59	632	632	§ 34						
138	Rheinbach	Rheinbach	15	73/1	1.181	1.181	§ 34						
139	Rheinbach	Rheinbach	16	234	488	488	§ 34						
140	Rheinbach	Rheinbach	29	11, 25, 35, 34	773	364	§ 34						
141	Rheinbach	Rheinbach	16	T.a. 113/1	958	958	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 12 "Prümer Wall/Himmeroder Wall" I. Änderung	WA	offen	II	0,4	0,8	30/45°
142	Rheinbach	Rheinbach	18	1154	803	803	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 16 "Franz-Schubert-Straße"	WA	offen	I	0,4	0,5	FI
143	Rheinbach	Rheinbach	2	1054	452	452	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 44 "Rodderfeld II"	WR	Einzel- und Doppelhaus / offen	II	0,4	0,7	30/45°
144	Rheinbach	Rheinbach	2	1055	349	349	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 44 "Rodderfeld II"	WR	Einzel- und Doppelhaus / offen	II	0,4	0,7	30/45°
145	Rheinbach	Rheinbach	2	1056	405	405	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 44 "Rodderfeld II"	WR	Einzel- und Doppelhaus / offen	II	0,4	0,7	30/45°
146	Rheinbach	Rheinbach	2	1035	448	448	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 44 "Rodderfeld II"	WR	Einzel- und Doppelhaus / offen	II	0,4	0,7	30/45°
147	Rheinbach	Rheinbach	2	1036	390	390	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 44 "Rodderfeld II"	WR	Einzel- und Doppelhaus / offen	II	0,4	0,7	30/45°
148	Rheinbach	Rheinbach	33	276	526	526	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 44 "Rodderfeld II"	WR	Einzel- und Doppelhaus / offen	II	0,4	0,7	30/45°
149	Rheinbach	Rheinbach	33	271	459	459	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 44 "Rodderfeld II"	WR	Einzel- und Doppelhaus / offen	II	0,4	0,7	30/45°
151	Rheinbach	Rheinbach	21	384	1.272	1.272	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 17.1 "Münstergässchen Nord"	WA	geschlossen	I und II	0,4	1	25/30°
152	Rheinbach	Rheinbach	31	332	831	831	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 17.1 "Münstergässchen Nord"	WA	geschlossen	II und III	0,4	1	25/30°
153	Rheinbach	Rheinbach	31	371	279	279	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 17.1 "Münstergässchen Nord" 2. VA	WA	geschlossen	II	0,4	1	25/30°
154	Rheinbach	Rheinbach	21	332	866	866	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 17.1 "Münstergässchen Nord"	MI	geschlossen	zwingend II	0,4	0,8	25/35°
156	Rheinbach	Rheinbach	21	97	409	409	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 17.2 "Münstergässchen Süd"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
157	Rheinbach	Rheinbach	21	408	313	313	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 17.2 "Münstergässchen Süd"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
158	Rheinbach	Rheinbach	21	435	51	51	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 17.2 "Münstergässchen Süd"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
160	Rheinbach	Rheinbach	21	T.a. 431	680	338	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 17.2 "Münstergässchen Süd"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
161	Rheinbach	Rheinbach	21	341	183	183	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 17.2 "Münstergässchen Süd"	WA	geschlossen	zwingend II	0,4	0,8	
162	Rheinbach	Rheinbach	21	342	767	767	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 17.2 "Münstergässchen Süd"	WA	geschlossen	zwingend II	0,4	0,8	
163	Rheinbach	Rheinbach	17	220	344	344	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 5 "Sürster Weg Teil II"	WR	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	S 22-30°
167	Rheinbach	Rheinbach	26	386 +343	433	433	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 41 "Römerkanal"	WA	Hausgruppe	zwingend II	0,4	0,8	30/45°
168	Rheinbach	Rheinbach	26	T.a. 11+348	851	450	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 41 "Römerkanal"	WA	Hausgruppe	zwingend II	0,4	0,8	30/45°
169	Rheinbach	Rheinbach	4	96	1.008	1.008	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 4 "Peppenhovener Straße"	MI	offen	II	0,4	0,7	
170	Rheinbach	Rheinbach	26	193	742	742	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 13 "Ramershovener Bach" II. Änderung	WA	Einzel- und Doppelhaus	zwingend II + D	0,4	0,8	SD
171	Rheinbach	Rheinbach	27	T.a. 266	1.010	491	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 13 "Ramershovener Bach" II. Änderung	WR	offen	II	0,4	0,8	SD
172	Rheinbach	Rheinbach	27	295	290	290	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 13 "Ramershovener Bach" II. Änderung	WR	offen	II	0,4	0,8	SD
173	Rheinbach	Rheinbach	23	374	980	980	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 20 "In der Heeg" I. Änderung	WR	offen	II	0,4	0,8	SD WD
174	Rheinbach	Rheinbach	23	384	194	194	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 20 "In der Heeg" I. Änderung	WR	offen	II	0,4	0,8	SD WD



Flächennummer	Ortsteil	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe des Grundstückes in m²	Größe der Baulücke in m²	Baurecht begründet durch	Art der baulichen Nutzung	Bauweise	Zahl der Vollgeschosse	GRZ	GFZ	Dachform / Dachneigung
175	Wormersdorf	Wormersdorf	26	245	1.443	1.443	Bebauungsplan Rheinbach Wormersdorf Nr. 5 "Großbeierbruch"	WR	offen	I	0,4	0,5	
176	Wormersdorf	Wormersdorf	26	318	609	609	Bebauungsplan Rheinbach Wormersdorf Nr. 14 "Beierwiesen"	WR	offen	I	0,4	0,5	
177	Wormersdorf	Wormersdorf	26	310	596	596	Bebauungsplan Rheinbach Wormersdorf Nr. 14 "Beierwiesen"	WR	offen	II	0,4	0,8	
178	Wormersdorf	Wormersdorf	20	164	628	628	Bebauungsplan Rheinbach-Wormersdorf Nr. 1 "Tomberger Straße" I. Änderung	WA	Einzel- und Doppelhaus	I	0,4	0,5	SD/WD 36°-48°
179	Wormersdorf	Wormersdorf	20	366	412	412	Bebauungsplan Rheinbach-Wormersdorf Nr. 1 "Tomberger Straße" I. Änderung	WR	offen	I	0,4	0,5	D -> Orientierung an benachbarter Bebauung
180	Wormersdorf	Wormersdorf	26	432	815	815	Bebauungsplan Rheinbach Wormersdorf Nr. 5 "Großbeierbruch"	WA	offen	II	0,4	0,8	
181	Wormersdorf	Wormersdorf	26	431	825	825	Bebauungsplan Rheinbach Wormersdorf Nr. 5 "Großbeierbruch"	WA	offen	II	0,4	0,8	
182	Wormersdorf	Wormersdorf	21	194	754	754	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 3 "Hellergasse"	WR	offen	II	0,4	0,8	S 30°
183	Wormersdorf	Wormersdorf	20	177	713	713	Bebauungsplan Rheinbach-Wormersdorf Nr. 1 "Tomberger Straße" I. Änderung	MD	geschlossen	zwingend II	0,4	0,8	D -> Orientierung an benachbarter Bebauung
184	Wormersdorf	Wormersdorf	21	165	790	790	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 3 "Hellergasse"	WA	offen	zwingend II	0,4	0,8	S
185 u. 186	Wormersdorf	Wormersdorf	21	T.a.312	1.829	1.829	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 3 "Hellergasse"	WR	offen	II	0,4	0,8	S 30°
188	Wormersdorf	Wormersdorf	23	81	713	713	Bebauungsplan Rheinbach-Wormersdorf Nr. 4 "Flossstraße"	WA	offen	II	0,4	0,8	SD/WD 30°
189	Wormersdorf	Wormersdorf	23	107	1.173	1.173	Bebauungsplan Rheinbach-Wormersdorf Nr. 4 "Flossstraße"	WA	offen	II	0,4	0,8	SD/WD 30°
190	Wormersdorf	Wormersdorf	23	T.a. 104	1.218	406	Bebauungsplan Rheinbach-Wormersdorf Nr. 4 "Flossstraße"	WA	offen	II	0,4	0,8	SD/WD 30°
191	Wormersdorf	Wormersdorf	23	T.a. 112	550	550	Bebauungsplan Rheinbach-Wormersdorf Nr. 4 "Flossstraße"	WA	offen	II	0,4	0,8	SD/WD 30°
192	Wormersdorf	Wormersdorf	23	T.a. 101	685	246	Bebauungsplan Rheinbach-Wormersdorf Nr. 4 "Flossstraße"	WA	offen	II	0,4	0,8	SD/WD 30°
193	Wormersdorf	Wormersdorf	23	T.a. 100	370	160	Bebauungsplan Rheinbach-Wormersdorf Nr. 4 "Flossstraße"	WA	offen	II	0,4	0,8	SD/WD 30°
194	Wormersdorf	Wormersdorf	23	T.a. 109	479	223	Bebauungsplan Rheinbach-Wormersdorf Nr. 4 "Flossstraße"	WA	offen	II	0,4	0,8	SD/WD 30°
195	Wormersdorf	Wormersdorf	22	204	243	243	Bebauungsplan Rheinbach-Wormersdorf Nr. 2 "Bachstraße/Mörmelsbach"	MI	offen	II	0,4	0,8	S W
196	Wormersdorf	Wormersdorf	22	T.a. 184	2.135	676	Bebauungsplan Rheinbach-Wormersdorf Nr. 2 "Bachstraße/Mörmelsbach"	MI	offen	II	0,4	0,8	S W
197	Wormersdorf	Wormersdorf	21	306	1.508	1.508	§ 34 bzw. Bebauungsplan Rheinbach-Wormersdorf Nr. 8 "Kuppe"	WA	offen				FH/TH
198	Wormersdorf	Wormersdorf	21	313	460	460	Bebauungsplan Rheinbach-Wormersdorf Nr. 8 "Kuppe"	WA	offen				FH/TH
200	Wormersdorf	Wormersdorf	21	254	339	339	Bebauungsplan Rheinbach-Wormersdorf Nr. 8 "Kuppe"	WA	offen				FH/TH
201	Wormersdorf	Wormersdorf	21	262	415	415	Bebauungsplan Rheinbach-Wormersdorf Nr. 8 "Kuppe"	WA	offen				FH/TH
202	Wormersdorf	Wormersdorf	21	301	207	207	Bebauungsplan Rheinbach-Wormersdorf Nr. 8 "Kuppe"	WA	offen				FH/TH
203	Wormersdorf	Wormersdorf	21	34	703	703	§ 34 BauGB						
204	Wormersdorf	Wormersdorf	21	33	719	719	§ 34 BauGB						
205	Wormersdorf	Wormersdorf	20	203	665	665	Bebauungsplan Rheinbach-Wormersdorf Nr. 1 "Tomberger Straße" I. Änderung	WR	offen	I	0,4	0,5	D -> Orientierung an benachbarter Bebauung
206	Wormersdorf	Wormersdorf	20	139	525	525	Bebauungsplan Rheinbach-Wormersdorf Nr. 1 "Tomberger Straße" I. Änderung	WR	Einzelhaus	II	0,4	0,8	SD / WD 23/30°
207	Wormersdorf	Wormersdorf	20	174	945	945	Bebauungsplan Rheinbach-Wormersdorf Nr. 1 "Tomberger Straße" I. Änderung	WA	Einzel- und Doppelhaus	I	0,4	0,5	SD / WD 36/48°
208	Wormersdorf	Wormersdorf	13	T.a.	3.445	1.139	§ 34 BauGB						
209	Wormersdorf	Wormersdorf	5	T.a. 137	952	353	§ 34 BauGB						
210	Wormersdorf	Wormersdorf	5	T.a. 51	1.726	769	§ 34 BauGB						
211	Wormersdorf	Wormersdorf	5	54	582	582	§ 34 BauGB						
212	Wormersdorf	Wormersdorf	12	T.a. 175	2.721	1.635	§ 34 BauGB (Aufstellung Bebauungsplan Kantenberg)						
213	Hilberath	Hilberath	6	33	536	536	§ 34						
214	Hilberath	Hilberath	6	36	773	773	§ 34						
215	Todenfeld	Todenfeld	6	329	770	770	Bebauungsplan Rheinbach Todenfeld Nr. 1 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
216	Todenfeld	Todenfeld	6	327	541	541	Bebauungsplan Rheinbach Todenfeld Nr. 1 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
217	Todenfeld	Todenfeld	6	222	2.928	2.928	Bebauungsplan Rheinbach Todenfeld Nr. 1 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
218	Todenfeld	Todenfeld	6	220	1.108	1.108	Bebauungsplan Rheinbach Todenfeld Nr. 1 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
219	Todenfeld	Todenfeld	6	228	2.656	2.656	Bebauungsplan Rheinbach Todenfeld Nr. 1 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
220	Todenfeld	Todenfeld	6	147	653	653	Bebauungsplan Rheinbach Todenfeld Nr. 1 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
221	Todenfeld	Todenfeld	6	145	684	684	Bebauungsplan Rheinbach Todenfeld Nr. 1 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
222	Todenfeld	Todenfeld	6	331	3.029	3.029	Bebauungsplan Rheinbach Todenfeld Nr. 1 "Ortslage"	WR	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
223	Todenfeld	Todenfeld	6	94	1.240	1.240	Bebauungsplan Rheinbach Todenfeld Nr. 1 "Ortslage"	WR	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
224	Todenfeld	Todenfeld	6	185	630	630	Bebauungsplan Rheinbach Todenfeld Nr. 1 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
225	Todenfeld	Todenfeld	6	338	675	675	Bebauungsplan Rheinbach Todenfeld Nr. 1 "Ortslage"	WR	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
226	Todenfeld	Todenfeld	6	136	880	880	Bebauungsplan Rheinbach Todenfeld Nr. 1 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
227	Todenfeld	Todenfeld	3	161	680	680	Bebauungsplan Rheinbach Todenfeld Nr. 1 "Ortslage"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
228	Todenfeld	Todenfeld	3	162	397	397	Bebauungsplan Rheinbach Todenfeld Nr. 1 "Ortslage"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
229	Todenfeld	Todenfeld	3	136	530	530	Bebauungsplan Rheinbach Todenfeld Nr. 1 "Ortslage"	MD	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
230	Todenfeld	Todenfeld	3	137	544	544	Bebauungsplan Rheinbach Todenfeld Nr. 1 "Ortslage"	MD	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
231	Todenfeld	Todenfeld	3	149	843	843	Bebauungsplan Rheinbach Todenfeld Nr. 1 "Ortslage"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
232	Todenfeld	Todenfeld	3	168	441	441	Bebauungsplan Rheinbach Todenfeld Nr. 1 "Ortslage"	MD	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
233	Todenfeld	Todenfeld	6	104	799	799	Bebauungsplan Rheinbach Todenfeld Nr. 1 "Ortslage"	WR	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
235	Todenfeld	Todenfeld	3	146	632	632	Bebauungsplan Rheinbach Todenfeld Nr. 1 "Ortslage"	MD	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
236	Flerzheim	Flerzheim	12	340	599	599	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 2 "Mönchstraße"	WA	offen	II	0,4	0,8	
237	Flerzheim	Flerzheim	12	339	697	697	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 2 "Mönchstraße"	WA	offen	II	0,4	0,8	
238	Flerzheim	Flerzheim	12	409	374	374	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 2 "Mönchstraße"	WA	offen	II	0,4	0,8	
239	Flerzheim	Flerzheim	12	408	118	118	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 2 "Mönchstraße"	WA	offen	II	0,4	0,8	
240	Flerzheim	Flerzheim	12	318	587	587	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 2 "Mönchstraße"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
241	Flerzheim	Flerzheim	12	344	360	360	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 2 "Mönchstraße"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
242	Flerzheim	Flerzheim	12	345	201	201	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 2 "Mönchstraße"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
243	Flerzheim	Flerzheim	12	346	830	830	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 2 "Mönchstraße"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
244	Flerzheim	Flerzheim	12	349	369	369	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 2 "Mönchstraße"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
245	Flerzheim	Flerzheim	12	352	398	398	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 2 "Mönchstraße"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
246	Flerzheim	Flerzheim	8	254	838	838	§ 34 Baugesetzbuch						
248	Flerzheim	Flerzheim	8	T.a. 18	1.418	356	§ 34 Baugesetzbuch						
249	Flerzheim	Flerzheim	8	T.a. 19	1.716	355	§ 34 Baugesetzbuch						
250	Flerzheim	Flerzheim	5	213	679	679	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 1 "Ost"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
251	Flerzheim	Flerzheim	5	217	513	513	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 1 "Ost"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
252	Flerzheim	Flerzheim	5	232	383	383	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 1 "Ost"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	



Flächennummer	Ortsteil	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe des Grundstückes in m²	Größe der Baulücke in m²	Baurecht begründet durch	Art der baulichen Nutzung	Bauweise	Zahl der Vollgeschosse	GRZ	GFZ	Dachform / Dachneigung
253	Flerzheim	Flerzheim	5	229	486	486	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 1 "Ost"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
254	Flerzheim	Flerzheim	5	243	547	547	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 1 "Ost"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
255	Flerzheim	Flerzheim	5	426	743	743	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 1 "Ost"	WA	Einzel- und Doppelhaus	I	0,4	0,5	
256	Flerzheim	Flerzheim	5	269	451	451	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 1 "Ost"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
257	Flerzheim	Flerzheim	5	272	558	558	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 1 "Ost"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
258	Flerzheim	Flerzheim	5	168	374	374	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 1 "Ost"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
260	Flerzheim	Flerzheim	12	396	423	423	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 1 "Ost"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
261	Flerzheim	Flerzheim	5	278	500	500	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 1 "Ost"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
262	Flerzheim	Flerzheim	5	279	444	444	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 1 "Ost"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
263	Flerzheim	Flerzheim	5	284	643	643	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 1 "Ost"	WR	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
264	Flerzheim	Flerzheim	5	285	485	485	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 1 "Ost"	WR	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
265	Flerzheim	Flerzheim	5	416	793	793	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 1 "Ost"	WA	Einzel- und Doppelhaus	I	0,4	0,5	
266	Flerzheim	Flerzheim	5	332	408	408	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 1 "Ost"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
267	Flerzheim	Flerzheim	5	328	502	502	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 1 "Ost"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
268	Flerzheim	Flerzheim	5	338	549	549	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 1 "Ost"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
269	Flerzheim	Flerzheim	5	339	528	528	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 1 "Ost"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
270	Flerzheim	Flerzheim	5	340	529	529	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 1 "Ost"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
271	Flerzheim	Flerzheim	5	326	466	466	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 1 "Ost"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
272	Flerzheim	Flerzheim	5	325	442	442	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 1 "Ost"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
273	Flerzheim	Flerzheim	5	324	476	476	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 1 "Ost"	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
274	Flerzheim	Flerzheim	12	392	415	415	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 1 "Ost"	MD	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
275	Flerzheim	Flerzheim	12	391	538	538	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 1 "Ost"	MD	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
276	Flerzheim	Flerzheim	12	380	511	511	Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 1 "Ost"	MD	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
277	Flerzheim	Flerzheim	12	T.a. 513	1.527	782	§ 34 Baugesetzbuch						
281	Ramershoven	Ramershoven	8	112+92	670	670	§ 34 Baugesetzbuch						
282	Niederdrees	Niederdrees	6	267	973	973	Bebauungsplan Rheinbach-Niederdrees Nr. 1 "Im Hoog"	WA	offen	I			SD
283	Niederdrees	Niederdrees	6	181	791	791	Bebauungsplan Rheinbach-Niederdrees Nr. 1 "Im Hoog"	WA	offen	II			SD
284	Niederdrees	Niederdrees	5	60	1.179	1.179	Dorf	WA	offen	I			SD
285	Niederdrees	Niederdrees	5	61	1.088	1.088	Dorf	WA	offen	I			SD
286	Niederdrees	Niederdrees	5	T.a. 46	1.418	784	§ 34 Baugesetzbuch						
287	Niederdrees	Niederdrees	8	58 und T.a. 59	2.318	2.318	§ 34 Baugesetzbuch / Bebauungsplan Niederdrees Nr. 2 "Am Dorf"						
288	Niederdrees	Niederdrees	8	83	429	429	§ 34 Baugesetzbuch						
289	Niederdrees	Niederdrees	8	117	544	544	§ 34 Baugesetzbuch / Bebauungsplan Niederdrees Nr. 2 "Am Dorf"						
290	Oberdrees	Oberdrees	14	181	921	921	Bebauungsplan Rheinbach-Oberdrees Nr. 4 "Auf dem Flamersheimer Weg"	WA	offen	I	0,4	0,5	
291	Oberdrees	Oberdrees	14	225 u. 217	418	418	Bebauungsplan Rheinbach-Oberdrees Nr. 4 "Auf dem Flamersheimer Weg"	WA	offen	II	0,4	0,8	
292	Oberdrees	Oberdrees	14	216	680	680	Bebauungsplan Rheinbach-Oberdrees Nr. 4 "Auf dem Flamersheimer Weg"	WA	offen	II	0,4	0,8	
293	Oberdrees	Oberdrees	14	193	1.249	1.249	Bebauungsplan Rheinbach-Oberdrees Nr. 4 "Auf dem Flamersheimer Weg"	WA	offen	I	0,4	0,5	
294	Oberdrees	Oberdrees	2	11	18.869	18.869	Bebauungsplan Rheinbach-Oberdrees Nr. 4 "Auf dem Flamersheimer Weg"	WA	offen	I	0,4	0,5	
295	Oberdrees	Oberdrees	9	120 u. 122	700	700	§ 34 Baugesetzbuch - Satzung						
296	Oberdrees	Oberdrees	9 / 19	T.a. 40 u. 623/1	2.429	854	§ 34 Baugesetzbuch - Satzung						
297	Oberdrees	Oberdrees	8	222	639	639	Bebauungsplan Rheinbach-Oberdrees Nr. 2 "Schulstraße" I. Änderung	WR	offen	II	0,4	0,8	
298	Oberdrees	Oberdrees	8	153	603	603	Bebauungsplan Rheinbach-Oberdrees Nr. 2 "Schulstraße" I. Änderung	WA	offen	zwingend II	0,4	0,8	
299	Oberdrees	Oberdrees	17	135	532	532	Bebauungsplan Rheinbach-Oberdrees Nr. 6 "Greesgraben"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	28°/48°
300	Oberdrees	Oberdrees	8	210 u. 298	538	538	Bebauungsplan Rheinbach-Oberdrees Nr. 1 "Marienstraße" I. Änderung	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
301	Oberdrees	Oberdrees	8	244 u. 296	472	472	Bebauungsplan Rheinbach-Oberdrees Nr. 1 "Marienstraße" I. Änderung	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
302	Oberdrees	Oberdrees	8	347	414	414	Bebauungsplan Rheinbach-Oberdrees Nr. 1 "Marienstraße" I. Änderung	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
304	Oberdrees	Oberdrees	8	317	469	469	Bebauungsplan Rheinbach-Oberdrees Nr. 1 "Marienstraße" I. Änderung	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
305	Oberdrees	Oberdrees	8	251	413	413	Bebauungsplan Rheinbach-Oberdrees Nr. 1 "Marienstraße" I. Änderung	WA	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	
306	Oberdrees	Oberdrees	18	2312	416	416	§ 34 Baugesetzbuch						
307	Oberdrees	Oberdrees	18	2302 u. 2299	458	458	§ 34 Baugesetzbuch						
308	Oberdrees	Oberdrees	18	2300 u. 2297	436	436	§ 34 Baugesetzbuch						
309	Oberdrees	Oberdrees	18 u. 8	2314 u. 264	716	716	§ 34 Baugesetzbuch						
310	Oberdrees	Oberdrees	19	T.a. 601/1	4.485	1.075	§ 34 Baugesetzbuch						
314	Merzbach	Neukirchen	13	T.a. 220	1.039	512	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 3 "Sauerbenden"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
315	Irlenbusch	Neukirchen	26	219	353	353	Bebauungsplan Rheinbach-Neukirchen Nr. 4.1 "Ortslage Irlenbusch"	MD	Einzel- und Doppelhaus	II	0,4	0,8	SD
316	Irlenbusch	Neukirchen	26	T.a. 35	1.000	346	Bebauungsplan Rheinbach-Neukirchen Nr. 4.1 "Ortslage Irlenbusch"	MD	geschlossen	II	0,4	0,8	SD
317	Merzbach	Neukirchen	12	243	528	528	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
318	Merzbach	Neukirchen	10	360	566	566	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	I	0,4	0,5	
319	Merzbach	Neukirchen	12	T.a. 233	743	319	Bebauungsplan Rheinbach-Merzbach Nr. 2 "Ortslage"	WA	Einzelhaus	II	0,4	0,8	
320	Rheinbach	Rheinbach	26	420	843	843	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 13 "Ramershovener Bach" II. Änderung	WR	offen	zwingend II + D	0,4	0,8	SD
321	Wormersdorf	Wormersdorf	20	T.a. 179	1.574	777	Bebauungsplan Rheinbach-Wormersdorf Nr. 1 "Tomberger Straße" I. Änderung	MD	geschlossen	zwingend II	0,4	0,8	D -> Orientierung an benachbarter Bebauung